

Молодёжь будет активнее участвовать в политике

Самой крупной молодёжной организации страны — «Молодой Гвардии» Единой России исполняется 14 лет. Её активисты остаются резервом крупнейшей отечественной политической партии, сказал премьер-министр Дмитрий Медведев в четверг, 14 ноября, на форуме, посвящённом дню рождения структуры.

«Хочу поздравить всех активистов «Молодой Гвардии» с днём рождения организации. Для общественной организации 14 лет — это серьёзный стаж, через «МГЕР» прошло большое число руководителей», — сообщил он. Он отметил, что организация постоянно обновляется, привлекает к работе новых людей, которые предлагают интересные инициативы. «Совсем скоро будет XIX съезд нашей партии. «Молодая Гвардия», безусловно, является резервом развития самой крупной по-



Дмитрий Медведев:
«Молодая Гвардия» является резервом самой крупной политической силы в нашей стране, на которой лежит основная ответственность за развитие России».

литической силы в нашей стране, на которой лежит основная ответственность за развитие России», — подчеркнул глава кабинета.

На форуме молодёжников обсудили планы работы на 2020 год и наградили волонтеров за вклад в развитие организации. «Молодая Гвардия» — самая мощная молодёжная организация страны, это та политическая сила, с которой нужно считаться», — отметил заместитель председателя Координационного совета «МГЕР» Сергей Перепелов. История организации началась в 2005 году, когда в Воронеже прошёл первый съезд молодых политиков. Сегодня в состав «Молодой Гвардии» входит 85 региональных отделений, более 170 тысяч активистов в 1638 местных отделениях по всей стране.

МАРИЯ МИХАЙЛОВСКАЯ

ФОТО АГН МОСКВА

Информационное сообщение

29.10.2019 в Москве было проведено собрание организационного комитета с намерением создать партию с предполагаемым наименованием Политическая партия ЗА ПРАВДУ.

Уведомление о намерении создать партию с предполагаемым наименованием Политическая партия ЗА ПРАВДУ с документами, предусмотренными пунктом 2 статьи 12 Федерального закона №95-ФЗ «О политических партиях», подано в Министерство юстиции Российской Федерации 30.10.2019.

E-mail: info@zapravdu.org

Жилья станет больше, а его стоимость не повысится

В Госдуме оценили результаты реформы в жилищном строительстве и наметили планы по дальнейшему его совершенствованию

Опасения по поводу ухода с рынка трети застройщиков и повышения стоимости вводимого жилья в связи с переходом отрасли на проектное финансирование оказались преувеличенными. С начала года колебания цен на квадратные метры находятся на уровне арифметической погрешности в один процент, а объёмы жилищного строительства вместо прогнозируемого скептиками снижения показывают хоть и небольшой, но рост. Для фиксации позитивного тренда и шлифовки новой схемы работы с деньгами дольщиков в ходе парламентских слушаний в Госдуме 13 ноября законодатели и эксперты предложили Центробанку рассмотреть возможность сокращения сроков передачи застройщикам средств со счетов дольщиков после передачи им квартир и расширения списка уполномоченных банков за счёт небольших, но устойчивых региональных кредитных организаций.

ОТРАСЛЬ ОДНА, А РИСКИ РАЗНЫЕ

Реформу жилищного строительства, которая за последние два года успела миновать (хотя и не до конца) этап банковского сопровождения отрасли и плавно переместиться в фазу проектного финансирования, сегодня можно условно разделить на территориальную составляющую и федеральную — в смысле оценки рисков крупных застройщиков, которые в рамках новой схемы финансирования оказались желанными гостями в 94 уполномоченных банках, и их более мелких коллег в регионах, у которых из-за невысокой рентабельности проектов возникли проблемы с привлечением кредитов. В Счётной палате в связи с этим опасаются ухода с рынка до трети застройщиков и появления проблем у новых дольщиков.

Впрочем, это только прогнозы и, по мнению зампреда Центробанка Ольги Поляковой, трагедии из этого делать не стоит: «Застройщик сейчас должен думать не о том, сколько сможет одномоментно собрать средств с дольщиков, а о рисках, которые он может понести в ходе строительства. Поэтому признаемся честно: кто-то из них уйдёт с рынка. Хорошо это или плохо — однозначно ответить нельзя. Но одно сказать можно утвердительно: реформа начиналась для того, чтобы не было обманутых дольщиков, а застройщики сдавали объекты вовремя».

Выполнить эти условия, по мнению главы думского Комитета по финан-

сам Анатолия Аксакова, станет легче, если перечень уполномоченных банков будет расширен за счёт региональных устойчивых кредитных организаций, которые успели доказать свою состоятельность в работе с застройщиками. Также, по его мнению, следует обеспечить более оперативное перечисление застройщикам средств со счетов эскроу после передачи дольщикам квартир. В настоящее время срок в иных случаях растягивается до четырёх месяцев, что мешает строительным компаниям развиваться. Основная помеха — бумажная волокита, которую Банку России вполне по силам сократить, изменив нормативную базу.

Председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности

СПРАВКА

По данным Минстроя, статус проблемных объектов на сегодня имеют **3200 домов** общей площадью **17 миллионов кв. метров**. Без обещанного жилья до сих пор остаются порядка **180–300 тысяч семей**. С августа текущего года **90 застройщиков** были признаны банкротами. Для достройки проблемных объектов Фонду защиты обманутых дольщиков Правительство уже выделило **16 миллиардов рублей** и планирует выделить ещё **21 миллиард рублей**. При этом сам фонд к настоящему времени накопил за счёт взносов застройщиков более **37 миллиардов рублей**.

и земельным отношениям Николай Николаев такие предложения счёл вполне уместными и в рамках дальнейшего совершенствования жилстроя призвал их учитывать.

Депутат также напомнил, что скептические прогнозы преследуют отрасль с момента начала реформы в 2014 году, когда к процессу подключили страховщиков. Тогда тоже



ПОЛОВИНА ПРОБЛЕМНЫХ ДОМОВ будет готова к новоселью до 2022 года. ФОТО PHOTOPRESS

высказывались опасения по поводу коллапса жилищного строительства и значительного увеличения цен на квадратные метры. Ничего этого не случилось ни тогда, ни сейчас — после перехода с 1 июля российских девелоперов на проектное финансирование, то есть через привлечение средств дольщиков со специальных банковских счетов эскроу. Больше того, статистика скорее говорит об обратных процессах — ввод жилья в текущем году увеличился по сравнению с прошлым годом. Цены на квартиры на первичном рынке также не повысились и нет оснований для их увеличения.

ЗАСТРОЙЩИКИ ПОЛУЧАТ ПОДДЕРЖКУ

В настоящее время на разных российских стройплощадках «в работе» находится 115 миллионов кв. метров жилья. При этом, по словам замминистра строительства Татьяны Костаревой, по большинству из них застройщики определились к 1 октября, как будут достраивать — по старой схеме или по новой. Закон сегодня такое позволяет, делая исключение для проектов, в которых готовность объекта составляет не менее 30 процентов, а по договорам долевого участия продано не менее 10 процентов площадей.

На сегодня 85,9 миллиона «квадратов» достраиваются по старым правилам, а 23 миллиона кв. метров переведены на счета эскроу, на которых уже скопилось 72 миллиарда рублей дольщиков. Вместе с тем банками по новым правилам выдано кредитов строителям на сумму около 650 миллиардов рублей, что соответствует уровню прошлого «дореформенного» года. Это, по словам Костаревой, свидетельствует о том, что отрасль в целом адаптировалась к новым реалиям.

Хотя, конечно же, успокаиваться рано. Около 15 процентов застройщиков пока не смогли прийти к решению, как будут вести дела дальше, и до сих пор оценивают риски. Для того чтобы привлечь их на «светлую сторону», необходимо устранить правовые помехи, чем законодатели в ближайшее время и намерены заняться. По словам Николая Николаева, в Госдуме планируется внести законопроект, предполагающий дальнейшее совершенствование правил жилищного строительства. «У нас задача — минимизировать расходы и снять административные барьеры у тех застройщиков, которые перешли на проектное финансирование», — сказал он.

ВАЛЕРИЙ ФИЛОНЕНКО