



Фермерам собираются разрешить принимать туристов с ночевкой

В Госдуме думают о признании домов для посетителей производственными объектами сельского хозяйства

Популярность сельского туризма в России стремительно растет, но его развитие сдерживает отсутствие инфраструктуры. Законодательные барьеры не позволяют строить на сельхозземлях помещения для туристов.

НЕ ВСЕ ЗЕМЛИ ОДИНАКОВЫ

С 2022 года, когда в отечественном законодательстве появилось понятие «сельский туризм», этот вид отдыха предпочло более миллиона человек. Они посещали фермерские хозяйства, питомники для животных, знакомились с пасекой или винодельней, ездили в гастротуры. Выигрывают от этого и фермеры, получающие дополнительный доход при сравнительно небольших вложениях. При этом сельчане, желающие развивать в своих хозяйствах агротуризм, могут рассчитывать и на господдержку.

«В 2024 году на гранты для фермерских хозяйств, развивающих туризм, было выделено 700 миллионов рублей», — сообщил первый заместитель председателя аграрного комитета Госдумы **Владимир Плотников** на круглом столе, посвященном развитию сельского туризма. И добавил, что всех без исключения фермеров волнует невозможность строительства на сельхозземлях небольших гостевых домиков. Сейчас это запрещено Земельным кодексом. Впрочем, с оговорками.

«Сельхозземли подразделяются на собственно сельхозугодья, которые представляют собой плодородные почвы, являющиеся ценным



ГРАНТЫ НА РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА В 2026 ГОДУ получат 54 проекта из 30 регионов России

аграрным ресурсом, и земли, отведенные под хозяйственную деятельность. На последних строительство сооружений некапитального характера, необходимых для сельскохозяйственной деятельности, разрешено», — пояснил Плотников.

На это и обратили внимание авторы законопроекта, внесенного в Госдуму в начале сентября. «На таких землях можно будет строить не только сооружения для сельскохозяйственной деятельности, но и объекты сельского туризма, в том числе гостевые дома некапитального типа. Для этого в документе будет предусмотрен упрощенный порядок перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения, не занятых сельскохозяйственными угодьями, в целях размещения объектов сельского туризма», — сказал Плотников. В документе предусмотрен и соответствующий контроль использования сельхозземель, не относящих-

ся к сельхозугодьям. «Документ готовят к первому чтению, но работа над ним еще предстоит большая», — признал депутат.

КОДЕКС СТАНЕТ ГИБЧЕ

Фермер **Николай Бунько** из Рязанской области рассказал депутатам, что три года назад он приобрел неиспользуемый участок сельхозземель под фермерское хозяйство, на части которого рос лес.

«В лесу я обустроил пасеку, на которую мы приглашаем туристов. К нам приезжают семьями, устраиваем мастер-классы по бортничеству, угощаем своим медом. Кроме того, гости получают возможность отдохнуть на природе в уединенном месте. Многие хотели бы остаться с ночевкой, но такой возможности нет. В кадастре эти земли по-прежнему числятся сельхозугодьями, и хотя они были заброшены еще в середине 90-х, ничего строить там нельзя», — пожаловался фермер. Он заметил, что возродить пашню на земле, которая заросла 20-летними деревьями, не имеет экономического смысла. При этом пока нет и механизма для использования такой земли под объекты туристической деятельности.

В ближайшее время парламентариям предстоит поработать над Земельным кодексом, чтобы подходы к фермерским хозяйствам, развивающим сельский туризм, стали более гибкими.

АЛЕКСЕЙ НИКИШИН

За участниками СВО хотят сохранить земельные участки

Участники СВО, а также приравненные к ним лица на период боевых действий сохраняют право пользования земельным участком, который находится в государственной или муниципальной собственности. Договоры аренды или безвозмездного пользования автоматически продлят, пока боец не вернется домой. Законопроект с такой нормой внесен в Госдуму.

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПРОЛОНГАЦИЯ

В Госдуму внесен очередной законопроект, защищающий права участников спецоперации. Его авторы — сенаторы и депутаты Госдумы. Они предложили сохранить за участниками СВО и контртеррористической операции право пользования земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности. Договор аренды или безвозмездного пользования автоматически продлят, если его срок истек, пока человек находился в зоне боевых действий. А после демобилизации бойцы смогут заключить новый договор. Для этого в течение одного года участнику СВО или КТО необходимо подать соответствующее заявление.

Как пояснила заместитель председателя Комитета Совфеда по социальной политике **Дарья Лантратова**, многие бойцы в свое время получали льготные участки, планировали или уже построили на них дома, но из-за нахождения в зоне боевых действий физически не могут продлить договор, и местная администрация обязана передать участок другому лицу.

«Законопроект позволит автоматически продлить договор, пока участник СВО не вернется домой. По возвращении у него будет один год на перезаключение соглашения или отказ от него», — добавила сенатор.

Для продления срока действия договора на землю к заявлению надо приложить документы, подтверждающие участие в СВО или КТО. Это можно сделать как лично, так и через членов семьи.

ЛИЧНО ИЛИ ЧЕРЕЗ ДОВЕРЕННЫХ ЛИЦ

Для продления срока действия договора на землю к заявлению надо приложить документы, подтверждающие участие в СВО или КТО. Это можно сделать как лично, так и через членов семьи — супругов, родителей, детей, братьев и сестер, бабушек и дедушек, внуков, а также законного представителя с подтверждением его полномочий.

«Соответствующие виды договоров — аренды и безвозмездного пользования земельными участками — определяют обязанности гражданина-правообладателя, которые объективно не могут быть им реализованы в период участия в СВО, — объяснила вице-спикер Совета Федерации **Инна Святенко**. — Поэтому такие договоры, срок которых истек, должны считаться возобновленными на неопределенный срок».

«Этим законопроектом мы расширяем имущественные гарантии наших защитников и членов их семей. Новая мера позволит им продолжать вести хозяйственную деятельность, что выбирают многие ветераны специальной военной операции по возвращении с фронта», — заключил первый заместитель председателя Совета Федерации **Владимир Якушев**.

ЭЛЕОНОРА РЫЛОВА

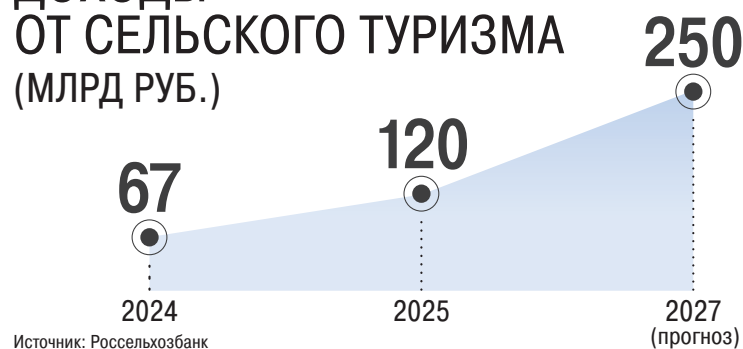
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «МАШ» сообщает, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 № 938 на официальном сайте <https://www.svo.aero.ru/partners/for-air-companies/airport-services/summer-schedule> обеспечено раскрытие информации об услугах аэропорта в летний сезон 2025 года.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Шереметьево Хэндлинг» сообщает, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 № 938 на официальном сайте (<https://www.svo.aero.ru/partners/for-air-companies/airport-services/airport-services-sheremetyevo-handling>) обеспечено раскрытие информации об услугах аэропорта в летний сезон 2025 года.

ДОХОДЫ ОТ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА (МЛРД РУБ.)



Источник: Россельхозбанк

На Кубани легализовали гостевые дома

1 ноября 2025 года в Краснодарском крае по инициативе губернатора региона стартует эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов. Соответствующий законопроект депутаты Заксобрания Кубани приняли на заседании в окончательном чтении.



Парламентарий отметил, что для Кубани, где курортная отрасль является ключевой составляющей региональной экономики, проведение эксперимента имеет особое значение.

«По данным министерства, множество таких объектов располагаются в индивидуальных жилых домах.

А по действующему законодательству оказывать в них гостиничные услуги запрещено. Безусловно, проведение эксперимента выявит все за и против такого подхода к организации деятельности подобных средств размещения. Но очевидно, что необходимость пересмотра отношения к качеству предоставляемых миллионам туристов услуг давно назрела. И вполне логично, что одной из стартовых площадок для эксперимента была выбрана именно Кубань», — сказал Юрий Бурлачко.

МАКСИМ СЕРГЕЕВ

Комментируя принятое решение, спикер краевого парламента **Юрий Бурлачко** подчеркнул, что легализация деятельности гостевых домов — это важный шаг к приведению в цивилизованное состояние неотъемлемой составляющей нашей санаторно-курортной отрасли, выводу из тени бизнеса, лучшей защите прав потребителей, значительному снижению нагрузки на коммунальную инфраструктуру прибрежных городов и, безусловно, к увеличению налоговых поступлений в краевой и местные бюджеты.