

Туристический сбор могут отдать на откуп местным властям



На реконструкцию
Кисловодска
до 2030 года
потратят
78 миллиардов
рублей
из федерального
бюджета

ФОТО ИНТЕРПРЕСС

ОФИЦИАЛЬНЫЙ СИМВОЛ КАВМИНВОД — Орел, поскольку одна из местных легенд гласит: птица излечилась от неминуемой гибели благодаря чудодейственному источнику на горе Горячей

Региональные власти лучше знают, как «поднимать» курорты и кому собирать туристический сбор, решили 27 октября на выездном заседании комитетов Совета Федерации по социальной политике, по бюджету и финансам и по федеративному устройству в Кисловодске.

О том, как комплексно развивать город-курорт и поможет ли этому туристический сбор, было посвящено выездное заседание сразу трёх комитетов Совета Федерации.

Впервые о необходимости сбора Валентина Матвиенко говорила ещё в 2014 году. Затем был разработан соответствующий законопроект.

То, что усложнять законопроект не стоит, уверен вице-спикер Совета Федерации Евгений Бушмин. Он считает, что споры о том, называть ли сбор курортным или туристическим, кто должен его собирать — спецфонд или нет и прочие, надо отдать на откуп регионам. «Пусть они сами решат, нужно ли им это, а Центру хорошо бы поменьше вмешиваться», — сказал сенатор.

По словам губернатора Ставрополя Владимира Влади-

мирова, общий консолидированный бюджет города — 2,2 миллиарда рублей, ежедневно в городе проживает, с учётом отдыхающих, порядка 200 тысяч человек. «Нам нужно кардинальное изменение налогового законодательства, иначе Кисловодск не будет курортом мирового значения», — сказал губернатор. Он перечислил свои предложения, помимо создания игровой зоны: строительство парка развлечений и объединение курортов Кавказа с курорта-

850
МИЛЛИОНОВ
рублей — собственные
доходы курорта в год

ми Чёрного моря, тем более что до моря здесь чуть более 200 километров раздолбанной дороги. «Если её сделать платной, то мы сразу выйдем на другой уровень», — заявил Владимир.

О налогах говорил и мэр Кисловодска Александр Курбатов, который не хотел бы обременять отдыхающих необходимостью платить деньги ежедневно. Глава города напомнил, что главные источники доходной части бюджета Кисловодска — налог на землю, арендные платежи и НДС/Л. При этом муниципа-

литет ограничен в выборе сфер экономической деятельности. Завод, например, построить не может и — недра добывать тоже. Поэтому, уверен Курбатов, нужно что-то регулировать в налоговом законодательстве, чтобы федеральные города-курорты могли выживать.

Что касается комплексного развития города-курорта Кисловодска на 2016–2030 годы, то о соответствующем распоряжении Правительства «Парламентской газете» рассказал председатель Комитета Совета Федерации по социальной политике Валерий Рязанский. Ежегодно на Кисловодск планируется тратить 5,5 миллиарда рублей, а Минкавказ и правительство Ставрополя будут отчитываться о создании условий для привлечения бюджетных средств и внебюджетных инвестиций для города. План мероприятий по развитию города включает в себя и переселение граждан из аварийного жилья, развитие транспортной инфраструктуры и обеспечение транспортной доступности. И конечно, экологический вопрос. Есть предложения по изменению границ зон округа горно-санитарной охраны Кисловодска.

КСЕНИЯ РЕДИЧКИНА, Кисловодск

Информационное сообщение о проведении процедуры сбора предложения и аукциона на понижение

АО «ЦентрАтом» организует аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и сбор предложений по приобретению недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

Аукцион на понижение проводится на ЭТП «Единая электронная торговая площадка».

Лот №1. Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в составе:

Здание: административно-бытовой корпус общей площадью 5426,8 кв. м, назначение — нежилое;

Земельный участок общей площадью 2019 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование для производственной деятельности.

Лот №2. Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в составе:

Помещение: п-образный корпус с подвалом ГО общей площадью 7144,1 кв. м, назначение — нежилое;

Земельный участок общей площадью 4 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование — для производственной деятельности.

Начальная (максимальная) цена договора:

Лот №1: 237 479 635,00 руб.

Лот №2: 157 381 537,00 руб.

Цена отсечения (минимальная):

Лот №1: 162 162 068,00 руб.

Лот №2: 104 968 200,00 руб.

Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 25.10.2016 на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка».

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном документацией аукциона, и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Более подробные условия проведения процедуры содержатся в аукционной документации, с которой можно ознакомиться на электронной торговой площадке.

Сбор предложений об условиях покупки недвижимого имущества проводится в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» в целях определения наилучшего предложения, для принятия решения о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению.

Лот №1. Сбор предложений об условиях заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в составе:

Здание: сборочный и заготовительный цеха, 2-пролётный корпус с бытовыми помещениями общей площадью 5510,5 кв. м, назначение — нежилое;

Земельный участок общей площадью 5407 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование — для производственной деятельности

Лот №2. Сбор предложений об условиях заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в составе:

Нежилое помещение общей площадью 1574,3 кв. м, назначение — нежилое, 68/100 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1597 кв. м. Категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование — для производственной деятельности.

Заявка об условиях заключения договора купли-продажи должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант» с 25.10.2016.

Данная процедура не является торгами (в том числе конкурсом либо аукционом) или публичным конкурсом в смысле статей 447–449, 1057–1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Претендента/Участника процедуры соответствующего объёма гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким-либо участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре, Участник подтверждает своё соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает своё намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.

Собственник имущества:
АО «Атомэнергоремонт»

Контактные данные:
www.centeratom.ru
isbakasheva@centeratom.ru
info@centeratom.ru

Бакашева Ирина Сергеевна:
(495) 660-71-61, доб. 142