

Дома бьют



ЗА ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ КАПРЕМОНТ
надо платить всем. Даже если квартира
муниципальная

ФОТО ЮРИЯ ПАРШИНЦЕВА

Общественные слушания

ООО «Дюпон-Инвест» информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Первый этап». Дата, время и место проведения общественных обсуждений: 25 августа 2015 года в 13:00 часов.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 211.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, п. Энергетик, д. 34, по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

Общественные слушания

ООО «Дюпон-Инвест» информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап». Дата, время и место проведения общественных обсуждений: 25 августа 2015 года в 14:00 часов.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 211.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, п. Энергетик, д. 34, по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

ВАЖНО Что нужно знать о системе капремонта

- ✓ За капремонт могут не платить жильцы домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
- ✓ От оплаты освобождаются жильцы домов, по которым исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления принял решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, где расположен этот многоквартирный дом, или об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.
- ✓ При переезде в новое жильё собственник продаваемой квартиры не имеет права требовать возврата перечисленных им денег на специальный счёт.
- ✓ В отличие от банковских вкладов физлиц, спецсчёт страхованию на случай банкротства финансовой организации не подлежит.
- ✓ Через два года после присоединения к региональному оператору жильцы дома могут выйти из «общего котла» и открыть спецсчёт, уведомив об этом регионального оператора.
- ✓ Региональный оператор имеет право раз в год вносить изменения в программу проведения капитального ремонта.
- ✓ Контролирующие органы могут проверять региональных операторов в любое время без согласования с прокуратурой и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок, как это нужно делать для других организаций.



ФОТО ВЛАДИМИРА АФАНАСЕВА

Власть на местах: искусство муниципального управления

О развитии института муниципального управления, потенциале Крыма по выстраиванию эффективной власти на местах, а также о том, что на полуострове вскоре будет создано региональное отделение Всероссийского совета местного самоуправления в пресс-центре «Парламентской газеты» рассказал глава Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, глава Всероссийского совета местного самоуправления Дмитрий Азаров (на фото).

СОРЕВНОВАНИЕ – СТИМУЛ ДЛЯ РОСТА

Сейчас в России проходит конкурс лучших муниципальных практик. Соревнование необходимо, чтобы выявить наиболее эффективные модели решения вопросов местного значения и создать единый банк лучших практик. Конкурсные направления охватывают все сферы местного самоуправления: стратегическое развитие муниципального образования, развитие институтов гражданского общества на местном уровне, развитие местной среды проживания, социальную и гражданскую ответственность. «С 1 декабря 2015 года будут приниматься

идёт разбор порядка 300 практик, поступивших предварительно, а в последний месяц таковых было порядка 50. Сформированы рабочие группы экспертов, своё участие подтвердили представители многих федеральных министерств и ведомств, высших учебных заведений», – резюмировал парламентарий.

КРЫМ – ТЕРРИТОРИЯ ИНТЕНСИВНОГО РОСТА

В начале июля в Крыму состоялся краевой форум «Местное самоуправление в Крыму – проблемы интеграции и перспективы развития». По мнению Дмитрия Азарова, за прошлый год и в Крыму, и в Севастополе накоплен уникальный опыт организации системы местного самоуправления, которому в российской системе управления нет аналогов, потому что полуостров – новый субъект Федерации и выстраивает

конкурсные заявки, затем эксперты приступят к их анализу и оценке, а в День местного самоуправления, 21 апреля 2016 года, будут подведены итоги и определены победители. Самые успешные муниципальные практики представят в Банке лучших муниципальных практик на сайте Всероссийского совета местного самоуправления, они также войдут в сборник, который предполагается издать до 1 сентября 2016 года», – отметил глава комитета Совета Федерации.

По его мнению, очень важны практики, направленные на развитие инвестиционной привлекательности регионов и муниципалитетов, поддержку малого и среднего предпринимательства. Особое место занимает вовлечение людей в вопросы местного значения, в процесс принятия решений и их реализацию. «Сейчас

все ведомства и органы местного самоуправления в Крыму и в Севастополе работают на чистом листе. Дмитрий Азаров уверен, что многие крымчане готовы сегодня работать профессионально и компетентно. И сожалением констатировал, что в Москве часто приходится слышать мнение: необходимо обучить неопытных крымчан и севастопольцев тем или иным вопросам государственного и муниципального управления.

«Это не так, на полуострове тоже работают профессионалы, просто у них занимает определённое время интеграция в российское правовое поле. Важное решение, которое было принято в Крыму в ходе недавней поездки, – это создание регионального отделения Всероссийского совета местного самоуправления», – заявил Дмитрий Азаров.

КСЕНИЯ РЕДИЧКИНА