

Налог на недвижимость предлагают заморозить

В регионах проведут ревизию объектов налогообложения

По мнению авторов законопроекта, который вводит новый порядок исчисления налога на имущество, предложенные меры должны ограничить рост налоговой нагрузки на граждан. Такое поручение было дано в марте этого года Президентом России. Что изменится для собственников с принятием этого документа? Законодатели и эксперты сделали ряд пояснений в пресс-центре «Парламентской газеты» 6 июня.

«КУСАЧАЯ» СОБСТВЕННОСТЬ

В некоторых странах незначительно увеличившаяся сумма в налоговой квитанции кого-то может даже порадовать. Ведь это значит, что цена принадлежащего ему имущества растёт и повышаются шансы продать его с большей выгодой. Кроме того, такое имущество выгоднее страховать или использовать в качестве банковского залога. В нашей же стране увеличение налогов на имущество никого не радует. И дело даже не в том, что новые правила расчёта налога на такое имущество введены сравнительно недавно и люди просто не успели к ним привыкнуть, а в том, что оценка собственности обернулась для большинства населения «кусачими» налогами.

Как известно, с 1 января 2015 года базой для расчёта налога стала не инвентаризационная, а кадастровая стоимость недвижимости, повлиявшая и на «стоимость» налога. Однако эта «стоимость» должна была расти постепенно, для чего муниципальным властям вменили в обязанность применять специальный коэффициент. «Но желание пополнить муниципальные бюджеты за счёт граждан, получить всё и сразу оказалось на муниципальном уровне слишком сильным. Изначальную цену имущества существенно подняли. И мы получили всеобщее недовольство, о чем и сказал президент», — констатирует первый заместитель председателя Комитета Госдумы по бюджету и налогам Сергей Катасонов (ЛДПР).

Депутат рассказал, что всё это время ситуация находилась под контролем членов рабочей группы Госдумы по имущественным налогам. Некоторые поправки в законодательство приходилось вносить по горячим следам. Например, ввели льготы по земельному налогу для

пенсионеров. Но этого недостаточно. Поэтому был инициирован, в том числе и председателем Госдумы, законопроект, вносящий изменения в порядок исчисления налога на имущество.

«ДВА КЛЮЧА»

Согласно основной новелле документа, действие повышающего коэффициента при расчёте налога на недвижимость «замораживается» на уровне 0,6. То есть расчётная база налогообложения не может быть больше 60 процентов от кадастровой стоимости жилища или земли. Рост налога на недвижимость в денежном выражении не должен превышать 10 процентов в год. «Это правило «двух ключей» поможет сбалансировать налоговую нагрузку на граждан», — полагает заместитель председателя Комитета Госдумы по экономической политике Дмитрий Сазонов.

С такой позицией согласны и в Федеральной налоговой службе. Заместитель начальника Управления налогообложения имущества ФНС России Оксана Кастаньо обращает внимание на другое важное нововведение законопроекта. Если выявлена ошибка в начислении налога, то разница возвра-



КОллаж «ПТ»

щается собственнику за все периоды, когда налог начислялся неправильно, а не только за период, определённый решением суда.

А ЕСЛИ БЕЗ СУДА

Хорошо, конечно, что суды готовы принимать сторону граждан в подобных спорах. Но разбирательства требуют времени и соответствующих затрат. Возникают ситуации, когда один собственник смог отстоять свои права в суде и платит меньше, а его сосед, у которого таких возможностей нет, продолжает платить по ошибочной оценке. «Это нарушает принцип равенства, который закреплён в Налоговом кодексе», — констатирует директор департамента недвижимости Минэкономразвития Алексей Бутовецкий. В связи с этим его ведомство предлагает максимально упростить процедуру

доказывания ошибочности оценки собственности во внесудебном порядке. «Можно будет представить любые документы, подтверждающие технический износ дома. Например, старые планы БТИ и так далее», — пояснил Алексей Бутовецкий.

Кстати, эксперимент внесудебного разрешения споров вокруг оценки недвижимости уже был проведён в Московской области. Как отметил замминистра имущественных отношений региона Юрий Лавряков, созданная при Правительстве комиссия смогла решить 150 тысяч споров по кадастровой оценке без участия суда. Но чтобы понять, что налог рассчитали неправильно и данные кадастровой оценки неверны, их ещё нужно найти.

«Скоро ситуация изменится, — обещает представитель Минэкономразвития. — В регионах начинается инвентаризация всех объектов налогообложения. Она будет проводиться не силами коммерческих оценщиков, а госоценщиками. Годовые отчёты о её итогах будут опубликованы на сайте Росреестра. Чтобы узнать информацию о своём объекте, достаточно ввести его кадастровый номер».

АЛЕКСЕЙ НИКИШИН



видео

www.pnp.ru

СТАВКА НАЛОГА НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ (процент от стоимости)

	Швейцария	40		Германия	0,9–2,8
	США	20		Кипр	0,6–1,7
	Австрия	12		Испания	0,2–2,5
	Франция	11–22		Великобритания	0,1–2
	Чехия	2		Россия*	0,1–0,3

Источник: ФНС РФ

* для Москвы

Информационное сообщение

Информация об изменении ранее раскрытых сведений в отношении АО «Мосэнергосбыт» в качестве гарантирующего поставщика и энергосбытовой организации, подлежащая раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии».

Полное наименование компании Акционерное общество «Мосэнергосбыт»

Сокращенное наименование АО «Мосэнергосбыт»

Перечень лицензий на осуществление соответствующего вида деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №451-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, связанных с лицензированием энергосбытовой деятельности», энергосбытовая деятельность до 29.12.2018 может осуществляться без получения лицензии.

Юридический (почтовый) адрес 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9

Телефон 8-499-550-9-550

Факс 8-499-550-03-33, доб. 6106

Адрес электронной почты info@mosenergosbyt.ru

ИНН/КПП 7736520080/997650001

ОГРН 1057746557329

ОКАТО 45293554000

ОКПО 76469930

Р/с 40702810800000003088 в Банк ГПБ (АО)

БИК 044525823

К/с 30101810200000000823

В соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 №24, АО «Мосэнергосбыт» как энергосбытовая организация информирует, что:

- основные условия договоров энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии (мощности), в том числе: срок действия договора, вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная), форма оплаты, формы обеспечения исполнения обязательств сторон по договору, условия расторжения договора, ответственность сторон, условия обслуживания населения, иная информация, являющаяся существенной для потребителей,

- информация о ценах и тарифах на электрическую энергию, дифференцированных в зависимости от условий, определённых законодательством Российской Федерации, применяемых АО «Мосэнергосбыт» в качестве энергосбытовой организации вне зоны деятельности гарантирующего поставщика,

размещены на официальном сайте АО «Мосэнергосбыт» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.mosenergosbyt.ru/website/faces/common/about/subject>