



## Управлять многоквартирными домами будут по единому стандарту

Детали нового документа Минстроя раскрыли в департаменте развития ЖКХ

**Обязанности управляющей компании определены Жилищным кодексом. Однако положений, как именно она должна управлять домом, по сути, нет. Поэтому Минстрой разрабатывает стандарты управления многоквартирными домами, заявил замдиректора департамента развития ЖКХ Дмитрий Нифонтов (на фото) на совещании Комитета Совфеда по бюджету и финансовым рынкам. Подробности выяснила «Парламентская газета».**

### ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ

Минстрой обратил внимание, что ряд проблем в ЖКХ связан с отсутствием понимания у некоторых потребителей, что должны делать исполнители. А те часто не понимают, что они сами должны делать. Например, порой в управляющей компании никто не может определить, сколько стоит ремонт или даже уборка дома.



ФОТО: ЮРИЙ ИНЯКИН

Новые стандарты нужны, чтобы понимать, какие ресурсы должны быть у обслуживающей организации, прежде чем она возьмется за дом, пояснил **Дмитрий Нифонтов**: «Нередко бывают ситуации, когда компания начинает управлять домом и только потом выясняется, что у нее нет для этого никакого материально-технического обеспечения. Причем такие случаи могут происходить без какого-либо злого умысла».

По словам чиновника, стандарт будет устанавливать перечень необходимых работ в зависимости от состава общего имущества. То есть содержание имущества будут оценивать исходя из его состава, а стоимость ремонта — исходя из технического состояния общего имущества. Все это определит первоначальный технический осмотр многоквартирного жилого дома. Его результаты включат в паспорт здания. Нифонтов добавил, что в стандартах также укажут перечень обязательных работ. А их регламент определит требования к материально-техническому обеспечению организации и персоналу, который будет обслуживать дом.

### ПОДХОДЫ РАЗЛИЧАЮТСЯ

Стандартизация работ идет на пользу сфере ЖКХ, однако пока сложно ответить на вопрос, как именно нужно оценивать качество работ, призналась «Парламентской газете» зампред Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ **Светлана Разворотнева**. По ее словам, в разрабатываемых стандартах необходимо учесть, что подходы к управлению «сталинкой», хрущевкой и современным небоскребом будут различаться.

«Стандарты качества проделанных работ, безусловно, нужны. Но как их оценивать, пока непонятно. Нужно определить, какими показателями их отражать в документах. Кроме того, стандарты качества могут быть привязаны к разным пакетам услуг. Например, бывает, что жильцы дома хотят сэкономить и оставляют только работы, обеспечивающие безопасность дома. А в домах бизнес-класса могут проводить работы, повышающие энергоэффективность дома», — сказала Разворотнева.

Она подчеркнула, что без единой государственной методики регулирования тарифов на жилищные услуги в этой теме будут по-прежнему возникать споры. Сейчас и собственники, и управляющая компания могут, по сути, назначать любую цену за управление домом, однако это не гарантирует качества проделанных работ.

МАКСИМ АРТЕМОВ

## В Петербурге определились с экологическим донором планеты

Россия через два года спросит с мира о результатах в деле защиты окружающей среды

**З**ащита экологии не имеет границ, а Россия является мировым экологическим донором, так как ни одна другая страна не обладает таким колоссальным природным потенциалом. Поэтому именно Россия задает тенденции оздоровления всей планеты: без политики и с конкретными предложениями, которые не только каждые два года обсуждаются на Невском международном экологическом конгрессе, но и ложатся в основу решений международных организаций и нормотворчества других стран. Какие угрозы стоят перед человечеством и как успешно их преодолеть, обсудили 23 мая 2025 года в Таврическом дворце в Петербурге.

### ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ ВСЕГО МИРА

Конгресс принял на своей площадке ученых, экспертов, парламентариев, представителей международных организаций, бизнеса, органов госвласти, общественных и волонтерских объединений из более чем 70 стран. Спикер Совета Федерации **Валентина Матвиенко** назвала главные вопросы, которые стоят сегодня перед человечеством в разрезе экологии: какой мы видим нашу планету в будущем и что именно хотим оставить новым поколениям. Как сказали на конгрессе в видеовключении с МКС: «Из космоса границ между государствами не видно. Люди разные, а планета одна».

В том, что найденные решения этой проблемы будут применены на практике, убежден президент **Владимир Путин**, о чем он сообщил в приветственном обращении к участникам конгресса.

«Глобальные экологические вызовы мы должны воспринимать как общую, единую и неделимую задачу. Мы убеждены, что в работе над «зеленой» повесткой не может быть места политической давлению и манипулированию», — подчеркнула **Матвиенко**.

Она также отметила, что в ряде стран под предлогом борьбы за экологию часто ограничивают возможности экономического роста развивающихся государств, а экологические требования становятся инструментом недобросовестной конкуренции.

### РОССИЙСКОЕ ЛИДЕРСТВО

Россия может стать примером в работе над экологической повесткой. В прошлом году в 12 промышленных центрах с высоким уровнем загрязнения воздуха совокупный объем опасных выбросов уменьшили на 20 процентов. Площадь российских особо охраняемых природных зон остается одной из крупнейших в мире, в нее входят около 12 тысяч заповедных территорий — это более 240 миллионов гектаров.

«Это сопоставимо с площадью примерно четырех Франций или пяти Швейцарий», — подсчитала **Матвиенко**.

**4** Франции  
или **5** Швейцарий  
составляет площадь  
**12 тысяч** заповедных  
территорий в России

### ГЛОБАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По словам вице-премьера **Дмитрия Патрушева**, в целый комплекс экомероприятий до 2030 года Россия вложит около 800 миллиардов рублей. Среди приоритетов он выделил оздоровление водных объектов и решение проблем вододефицита. Такие вопросы нужно поднимать, хотя в России и сосредоточено более 20 процентов мировых запасов пресной воды. Ведь вододефицит напрямую влияет на



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

продовольственную безопасность. Без качественной модернизации коммунальной инфраструктуры запасы будут таять. И даже озеро Байкал не спасет, если не заниматься его охраной и сохранением.

Еще один вызов связан с необходимостью снижения негативного влияния на атмосферу. До 2036 года в самых загрязненных городах надо вдвое уменьшить выбросы. По сегодняшним оценкам, 77 процентов выбросов приходится на промышленные и топливно-энергетические предприятия. Чтобы минимизировать эти риски, в стране внедряют принципы экологической ответственности бизнеса.

Сообщил **Патрушев** и хорошие новости: в стране сегодня лесов появляется больше, чем выбывает. Он напомнил, что в России сосредоточена пятая часть всех лесных массивов. Но проблемы создают значительные природные пожары. Их нужно не просто сократить — 80 процентов возгораний необходимо ликвидировать в первые сутки.

### МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ

Участники и гости конгресса поделились своими наработками и идеями защиты окружающей среды.

Представители Экваториальной Гвинеи рассказали, что работают над сохранением лесов в районе реки Конго, сокращением облесения других территорий. И уделяют пристальное внимание сохранению морских черепах, которые страдают от браконьеров и от сброса отходов в море.

В Лаосе тоже стараются увеличить площади лесов и планируют к 2050 году до нуля сократить вредные выбросы в атмосферу.

Экологически зеленая энергетика, как ни странно, — атомная, рассказал на конгрессе глава «Росатома» **Алексей Лихачев**. По его словам, она является безальтернативным инструментом современного экологического развития.

АЛЕКСАНДРА МЕДВЕДЕВА

## Информация Акционерного общества «РИР Энерго»

Размещается согласно Постановлению Правительства РФ от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии».

Состав и характер раскрываемой информации:

1. Годовая бухгалтерская отчетность на 31 декабря 2024 года и аудиторское заключение.
2. Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) в 2024 году.
3. Тарифы на поставку электроэнергии на 2025 год (решение и источник опубликования).
4. Информация о выбросах загрязняющих веществ, оказывающих влияние на окружающую среду в 2024 году, мероприятиях по сокращению.
5. Информация об инвестиционных программах за 2024 год.
6. Расход электроэнергии на собственные и хозяйственные нужды генерирующего оборудования в 2024 году.
7. Информация об используемом топливе на электрических станциях в 2024 году.

Информация в полном объеме размещена на сайте АО «РИР Энерго» по адресу: <https://www.rirenergy.ru/aktsioneram-i-investoram/raskrytie-informatsii/tarify/#year>.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «Россети Мобильные ГТЭС» опубликовало на официальном сайте Общества в сети Интернет <http://www.mobilegtes.ru/> всю требуемую информацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии».