



ФОТО МИХАИЛА НИЛОВА

# Галина Хованская: Мы против «туризма на нарах»

Условия проживания в мини-гостиницах, расположенных в многоквартирных домах, во многом похожи на тюремные: санитарные нормы в хостелах не соблюдаются, режим тишины постоянно нарушается, а в комнате на человека порой приходится не больше четырёх метров, считает председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская. Подробнее об этой и других проблемах депутат рассказала, отвечая на вопросы читателей издания из регионов.

## Андрей КОВАЛЁВ, Екатеринбург:

— Государство активно продвигает идею развития внутреннего туризма. Как с этим стыкуется ваш законопроект об ограничении деятельности хостелов?

— К сожалению, многие хостельеры занимаются незаконным предпринимательством. Гражданский кодекс уже много лет назад прописал, что нельзя вести бизнес, не переведя жилое помещение в не-жилое. И наш проект только уточняет эту норму: речь о том, что именно в жилом помещении нельзя предоставлять гостиничные услуги. Пока документ прошёл первое чтение и поддержан всеми четырьмя фракциями в Думе. Мы против туризма «на нарах», к тому же если хостел находится в многоквартирном доме, жизнь его жителей превращается в кошмар. Такие мини-гостиницы работают круглосуточно в нарушение всех санитарных норм, а метраж на отдыхающем там зачастую даже меньше, чем в общежитии, — четыре

метра на человека. Такой бизнес нарушает ещё и налоговое законодательство (для предпринимательства по жилому помещению налог совершенно другой, чем по нежилому), тарифное законодательство, потому что плата за коммунальные услуги для жителей и для предпринимателей тоже отличается. Кроме того, в жилое помещение нельзя войти без согласия собственника. Соответственно, у миграционной службы появляются проблемы с тем, чтобы про-

верить, кто живёт в хостелах. Это очень опасно в условиях террористических угроз. И потом, использование общего имущества без согласия собственников — это тоже нарушение Жилищного кодекса.

## Владислав, г. Домодедово:

— После введения взноса на капремонт ежемесячный платёж по ЖКХ сильно ударил по семейному бюджету. Какая матпомощь предусмотрена для малоимущих?

— По поводу адресной помощи у нас были дебаты с Минфином. К счастью, нам удалось — редко, но бывают такие вопросы, по которым солидарны все четыре фракции, — сделать так, чтобы взнос на капремонт включался при расчёте адресной помощи тем, кто получает сегодня субсидию по оплате жилого помещения и коммунальные услуги. Таким образом, независимо от возраста — это может быть молодая семья или пожилые люди — адресная помощь будет предоставляться. В Москве она достаточно вы-

сокая — за жилое помещение и коммунальные услуги вы должны отдать максимум десять процентов своего совокупного семейного дохода. Остальное компенсирует бюджет.

## Владимир, Республика Хакасия:

— В последнее время часто происходят чрезвычайные ситуации с лифтами. Какой надзор должен быть в этой сфере, ведь сейчас лифтовым обслуживанием может заниматься фактически кто угодно?

— Ситуация катастрофическая: в этой сфере занимались демпингом, управляющая организация заключала договор с тем, кто просил меньше денег. Получалась недобросовестная конкуренция со специалистами. К сожалению, надо было случиться таким трагедиям, чтобы к этой ситуации обратились всерьёз. Теперь только специализированная организация будет иметь право заключать договор с управляющей организацией. Кроме того, наша фракция «Справедливая Рос-

сия» внесла инициативу, которая поднимает ответственность за состояние лифтового оборудования на уровень руководителя субъекта Федерации. Также мы сейчас вносим ещё одну инициативу о ремонте и замене лифтов в том случае, если они ещё не признаны аварийными, но уже нуждаются в капремонте. Мы руководствуемся интересами граждан и защитой их жилищных прав.

## Мария, Липецк:

— Что лучше выбирать при формировании фонда капремонта — общий котёл или всё-таки спецсчёт?

— Я резкий противник общего котла. Со мной согласен и Гражданский кодекс: в нём говорится, что собственник несёт бремя содержания своего имущества, но никак не имущества человека из соседнего дома. Ситуация осложняется и тем, что региональные операторы, которые управляют общим котлом, — это просто некоммерческие организации, которые могут обанкротиться в любой момент. Конституционный суд, говоря о том, что общий котёл имеет право на существование, отмечал, что это возможно лишь при условии исполнения всеми участниками процесса своих обязанностей. Таким образом, сейчас мы должны предусмотреть компенсацию в том случае, если региональный оператор уйдёт с рынка.

подготовила  
**МАРИЯ МИХАЙЛОВСКАЯ**

полный текст,  
видео  
[www.rnp.ru](http://www.rnp.ru)

## 2,6

МИЛЛИОНА  
рублей в год составляет  
средний оборот хостела

## 80

процентов  
хостелов открыты  
индивидуальными  
предпринимателями

По данным компании  
ГК «Банк Готового Бизнеса»

## Информация Публичного акционерного общества «Квадра — Генерирующая компания»

Размещается согласно Постановлению Правительства РФ от 21 января 2004 года №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии».

### Состав и характер раскрываемой информации:

- Бухгалтерская отчётность на 31.12.2015 года и аудиторское заключение.
- Расходы на производство и продажу продукции (товаров, работ и услуг).
- Выбросы загрязняющих веществ, оказывающие влияние на окружающую среду в 2015 году.
- Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую в ценовых зонах оптового рынка субъ-
- ектами оптового рынка — производителями электрической энергии (мощности) на 2016 год.
- Основные показатели инвестиционной программы.
- Программа техперевооружения, реконструкции и развития.
- Расход электроэнергии на собственные и хозяйствственные нужды генерирующего оборудования в 2015 году.
- Расход натурального топлива на электростанциях в 2015 году.

Информация в полном объёме размещена на сайте ПАО «Квадра» по адресу: [http://quadra.ru/shareholders/disclosure\\_of\\_information/market\\_actors/RaskrOREM\\_2015.pdf](http://quadra.ru/shareholders/disclosure_of_information/market_actors/RaskrOREM_2015.pdf)

## АО «НИКИЭТ» проводит СБОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

с целью проведения аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса — **База отдыха «Ильинское»**, состоящего из: земельного участка площадью **101 860 кв. м** и здания базы отдыха площадью **1034,2 кв. м**, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское. Предложение на участие в процедуре сбора предложений принимается до 16:00 (мск) 30.06.2016.

Извещение о проведении процедуры размещено на сайтах:

[sales.nikiet.ru](http://sales.nikiet.ru), [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru)

Контакты для получения информации:

Тел.: 8 (499) 763-03-94, 8(499) 263-74-08, 8 (499) 763-01-04

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Вся информация, подлежащая раскрытию **ООО «ЭнергоЭффективность»** (ОГРН 5087746693800, регистрационный номер в Реестре субъектов оптового рынка электроэнергии 2.1.0360) в соответствии с пунктами 9, 20, 23 Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», включая годовую финансовую (бухгалтерскую) отчётность и аудиторское заключение за 2015 год, в полном объёме размещена на официальном сайте организации, являющемся зарегистрированным средством массовой информации (св-во ЭЛ №ФС77-51575 от 02.11.2012 г.), по адресу: [www.energo-ef.com](http://www.energo-ef.com)