

## В новостройках должны быть и вода, и тепло



Ввести административную ответственность за необоснованный отказ или уклонение ресурсоснабжающих организаций от заключения публичного договора энергоснабжения предлагает **Государственное собрание — Курултай Республики Башкортостан**.

Обязанность этих организаций подключать потребителей услуг ЖКХ к коммунальным сетям прописана во многих федеральных законах. Основанием для отказа является отсутствие технологической возможности для присоединения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Если потребитель не согласен с отрицательным решением, он может оспорить его в суде, и поскольку дела там часто рассматриваются годами, это замедляет подключение к сетям.

Обычно, когда люди вкладываются в строительство жилых домов

с нулевого цикла, никто не интересуется перспективами подключения нового дома к коммунальным сетям. Спустя некоторое время дольщики узнают, что дом не принимают, потому что в нём нет ни воды, ни отопления. Ожидание прокладки коммуникаций и подключения к трубам может длиться несколько лет — до тех пор, пока застройщик не договорится с ресурсоснабжающими организациями. Авторы законопроекта предлагают штрафовать их за необоснованный отказ или уклонение от заключения публичного договора энергоснабжения, если он привёл к нарушению прав потребителей на предоставление коммунальных услуг. Штраф для индивидуальных предпринимателей, по их мнению, должен составить от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей, для юридических лиц — от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.



ФОТО ИЛЬИ ЩЕРБАКОВА/ТАСС

## Банки завысили процентные ставки



ФОТО МИХАИЛА НИЛОВА



Запретить кредитным организациям в одностороннем порядке увеличивать процентные ставки по кредитам выше действующей ключевой ставки Центрального банка России более чем на три процентных пункта предлагают депутаты **Законодательного собрания Забайкальского края**.

Отказ государства от поддержания валютного коридора и переход к плавающему курсу рубля с последующим резким падением национальной валюты привели к заметному повышению ключевой ставки Центрального банка. Вслед за этим в одностороннем порядке процентные ставки увеличили все кредитные организации, и у многих они выросли намного больше, чем ставка Центрального банка.

Это может привести к остановке деятельности и банкротству организаций, снижению темпов экономического развития, сокращению рабочих мест, усилению социальной напряжённости. В строительном комплексе из-за подорожания кредитов возможно снижение ввода в эксплуатацию жилых домов в три раза. Горнорудные предприятия могут отказаться от кредитования, и это приведёт к снижению добычи топливно-энергетических ресурсов, полиметаллических руд, драгоценных металлов. Агропромышленный комплекс без кредитных ресурсов не сможет реализовать программу производства импортозамещающей продукции. Со временем проблемы возникнут и в банковской системе, но решать их будет уже поздно.



### Общественные слушания

**ООО «БурГражданСтрой»** информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы «Многоквартирные жилые дома в 102 квартале Октябрьского района, г. Улан-Удэ (2, 3, 4 этапы)».

**Инициатор общественных обсуждений:** ООО «БурГражданСтрой».

**Дата, время и место проведения общественных обсуждений:** 14.07.2015 г. в 14:00 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

**Проектная документация доступна для ознакомления по адресу:** г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д. 15, по рабочим дням с 9:00 до 18:00. Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

## Рекламные щиты никому не мешают



Изменить правила проведения торгов по размещению рекламной конструкции по окончании срока договора предлагает **Московская областная дума**.

Сейчас такой договор заключается сроком на пять лет. По окончании срока договора до момента проведения новых торгов рекламная конструкция считается незаконной, потому что размещена без разрешающих документов.

Теоретически владелец билборда обязан его демонтировать. Часто такое решение принимается в суде по иску органов региональной

или муниципальной власти, а нарушители законодательства о рекламе привлекаются к административной ответственности.

На практике рекламная компания, которая может повторно выиграть торги, должна будет установить рекламную конструкцию заново, но это приведёт к увеличению расходов предпринимателей.

Авторы законопроекта предлагают установить, что торги на право заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции должны проводиться не позднее чем за шестьдесят календарных дней до истечения срока действия договора.



ФОТО PHOTOXPRESS