



Проведение собраний собственников жилья хотят упростить

Для этого предлагают разрешить жильцам участвовать в собрании по видеосвязи либо передать право голоса другому

В многоквартирных домах ежегодно проводят общие собрания собственников. С 1 марта проводить такие собрания заочно можно только с помощью системы ГИС ЖКХ или в региональных информационных системах. Голосования в других системах считаются нелегитимными. При этом жильцы зачастую не видят необходимости посещать собрания, из-за чего не хватает кворума для решения важных проблем. Как побудить жильцов многоэтажек участвовать в собраниях и какие предложения готовят депутаты, «Парламентской газете» рассказал председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей ПАХОМОВ.



ФОТО: ТИМУР ХАНОВ

– Сергей Александрович, кворум для повторного собрания собственников многоэтажных домов для смены управляющих компаний предложили снизить с 50 до 25 процентов. О разработке такого законопроекта стало известно 12 мая. Есть ли, на ваш взгляд, необходимость в снижении порога?

– Я, если честно, такой необходимости не вижу. Сама идея мне кажется нежизнеспособной, потому что кворум в 50 процентов члены нашего комитета считают оптимальным. Если мы хотим, чтобы общие собрания проводили чаще и вовлекали туда больше жильцов, то нужно использовать и вводить другие методы.

Мы считаем, что проведение общих собраний жильцов нужно сделать более удобным. Например, через ресурсы в интернете с гарантированной аутентификацией или же с помощью видеоконференций. Кроме то-

го, мы предлагаем дать возможность жильцу делегировать право голосовать другому человеку, если ему самому неудобно.

– Когда могут внести подобный законопроект о расширении способов голосования на собраниях жильцов?

– Пока трудно сказать, мы еще разрабатываем документ. Решения, которые кажутся простыми и понятными, все равно связаны с определенными нюансами. Например, какие-то информсистемы еще не приспособлены к этому, а где-то пока невозможно провести подобную идентификацию собственников.

Поэтому мы ищем пути решения, находимся в поиске вариантов по развитию самой системы. Все это делаем ради одного – сделать проведение собраний более удобным для жителей, чтобы человек мог проголосовать буквально вез-

де. Как удобнее проголосовать, будет решать сам жилец.

– Какие еще есть предложения на эту тему?

– Например, сейчас в работе нашего комитета есть законопроект о возможности проголосовать на собрании жильцов так называемым способом конференции. Это когда жители, например, выбирают одного человека от этажа, который идет на собрание и голосует от всего этажа.

Сейчас этот законопроект мы перерабатываем по тем замечаниям, которые получили. Мы понимаем, что если человек не хочет управлять своим домом, то его очень сложно заставить это делать. Поэтому выступаем за то, чтобы упростить для жильцов возможность участвовать в собраниях, а не снижать порог кворума.

беседовал МАКСИМ АРТЕМОВ

В Госдуму внесли законопроект об оценке стоимости изымаемых за нарушения земель



ФОТО: ИГОРЬ САМОХВАЛОВ

Начальной ценой изымаемого из категории земель сельхозназначения и выставяемого на публичных торгах земельного участка предложили считать его кадастровую стоимость на дату выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия. Такой законопроект внесен в Госдуму 14 мая и опубликован в электронной базе палаты.

В пояснении к документу говорится, что он вносится для совершенствования процесса вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и повышения их рационального использования.

Сейчас начальной ценой изымаемого земельного участка из земель сельхозназначения на публичных торгах является его рыночная или кадастровая стоимость, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении торгов. При этом способ начальной цены участка для проведения торгов указывается в решении суда о его изъятии.

Оценка рыночной стоимости земельного участка из земель сельхозназначения может проводиться по инициативе любого лица, в том числе того, у кого он изымается из-за неиспользования по целевому назначению или использования с нарушением законодательства.

Зачастую рыночная стоимость изымаемого из земель сельхозназначения участка, определенная по результатам оценки, существенно выше кадастровой, что затрудняет его приобретение на публичных торгах. Более того, недобросовестный собственник участка после даты выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия, может оспорить его кадастровую стоимость, установив ее в размере рыночной.

Поэтому законопроектом предлагается устанавливать начальную цену изымаемого из земель сельскохозяйственного назначения участка на публичных торгах в размере его кадастровой стоимости на дату выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия.

НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Акционерное общество «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2»

Раскрытие информации в соответствии с требованиями Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии осуществлено на сайте по следующим адресам:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37396&type=3> – Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность за 2024 год с аудиторским заключением;

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37396&type=12> – Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) за 2024 год; Информация о тарифах на поставку электрической энергии; Информация о выбросах загрязняющих веществ, оказывающих негативное влияние на окружающую среду за 2024 год, и мероприятиях по их сокращению на 2025 год; Информация об инвестиционных программах; Информация о расходах электроэнергии на собственные и хозяйственные нужды генерирующего оборудования при выработке электрической и тепловой энергии за 2024 год; Информация об используемом топливе за 2024 год.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Акционерное общество «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания»

Раскрытие информации в соответствии с требованиями Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии осуществлено на сайте по следующим адресам:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36667&type=3> – Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность за 2024 год с аудиторским заключением;

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36667&type=12> – Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) за 2024 год; Информация о тарифах на поставку электрической энергии; Информация о выбросах загрязняющих веществ, оказывающих негативное влияние на окружающую среду за 2024 год, и мероприятиях по их сокращению на 2025 год; Информация об инвестиционных программах; Информация о расходах электроэнергии на собственные и хозяйственные нужды генерирующего оборудования при выработке электрической и тепловой энергии за 2024 год; Информация об используемом топливе за 2024 год.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» на официальном сайте ООО «Транснефть-энерго» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://transneftenergo.ru/>) опубликована следующая информация:

- годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) и аудиторское заключение за 2024 год;
- инвестиционные программы;
- структура и объем затрат на реализацию товаров (работ, услуг) за 2024 год;
- цена на электрическую энергию, в том числе предложения о размере удельной величины расходов на реализацию (сбыт) электрической энергии (мощности) на 2026 год;
- основные условия договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), а также информация об изменении основных условий договора купли-продажи электрической энергии;
- информация о деятельности энергосбытовой организации;
- информация о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).