

Остановит ли закон чёрных риелторов?

Преступления в сфере оборота жилья будоражат общество

О том, что законодательство, регулирующее регистрацию недвижимости, надо совершенствовать, говорят давно и часто. Уж слишком много совершается драматичных преступлений с жильём и, как выяснилось, правовой защиты от этого практически нет.

Но вот наконец в Госдуму внесён проект федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Скоро его должны рассмотреть во втором чтении. Но некоторые положения этого проекта, по мнению экспертов, несут в себе значительные риски: речь идёт о гарантии достоверности сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

— Законопроект в текущей редакции не обеспечивает принцип достоверности реестра, закреплённый в статье 8.1 Гражданского кодекса РФ, — считает заместитель руководителя Исследо-



ФОТО ВЛАДИМИРА АФАНАСЬЕВА

лицо, не имеющее полномочий, продавец может совершить сделку с нарушением прав своего супруга или иных членов семьи, продавец может заблуждаться относительно условий.

Если, к примеру, мошенники подадут на регистрацию фальсифицированные документы, то предполагаемый механизм регистра-

давшая сторона через суд добьётся признания сделки незаконной, в итоге пострадает добросовестный покупатель, которому придётся возвращать недвижимость владельцу. Если сейчас посмотреть на количество случаев незаконного отъёма жилья у граждан, прежде всего социально незащищённых, от мошенничества до откровенно разбойной деятельности чёрных риелторов, то можно себе представить, какие последствия ожидаются на рынке недвижимости при отсутствии должной защиты достоверности сведений государственных реестров.

По словам Лидии Михеевой, в странах с развитой правовой культурой знают основной способ обеспечивать достоверность реестра: это предварительное нотариальное удостоверение сделки с недвижимостью.

АЛЕКСАНДР ГОРЕЛИК

Лидия Михеева:
«Международный опыт показывает, что нотариальное заверение сделает операции с недвижимостью безопаснее для граждан».



вательского центра частного права при Президенте РФ, член Общественной палаты РФ Лидия Михеева. — Сегодня в этой сфере существует масса рисков: от имени продавца может выступать

лицо, не выявив нарушения закона. Затем квартира будет перепродана уже добросовестному покупателю, и при этом проверка по ЕГРП покажет, что сделка «безопасна». Если постра-

Информационное сообщение

ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС» доводит до сведения всех заинтересованных лиц, что информация, подлежащая раскрытию в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 года №24, размещена на официальном сайте ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС» по адресу: www.rusenres.ru

Информационное сообщение

«ОАО «СО ЕЭС» на официальном сайте www.so-ups.ru в разделе «Деятельность/Раскрытие информации субъектом рынка/Информация о ценах (тарифах) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике» в срок до 05.05.2015 будут размещены предложения о размере цен (тарифов) на услуги ОАО «СО ЕЭС» по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике на 2016 год, подлежащих регулированию в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. №1178».

Общественные слушания

«ОАО «Улан-Удэнский авиационный завод» информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по строительству объекта «Корпус окончательной окраски вертолётов на ОАО «У-УАЗ», г. Улан-Удэ, Республика Бурятия».

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: 2 июня 2015 г. в 17:00 часов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1, отдел 150, по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов. Телефон отдела экологии и природопользования (83012) 48-03-13.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией».

Общественные слушания

ООО «Парус» информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту «Многоквартирная жилая застройка со встроенным детским садом по ул. Крылова Октябрьского района г. Улан-Удэ».

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: 26.05.2015 г. в 17:00 часов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, мкр-н 105, дом 12/1, 2-й этаж, кабинет №2, по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией».

Общественные слушания

ООО «БурГражданСтрой» информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы «Многоквартирные жилые дома в 102-м квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ»:

1. В части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка кадастровый номер 03:24:034404:1126, с западной и восточной стороны до 0 м.
2. В части уменьшения этажности до 3 этажей.

Инициатор общественных обсуждений: ООО «БурГражданСтрой».

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: 02.06.2015 в 14:00 часов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, дом 38, по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией».

Профсоюзы требуют удвоить зарплаты



ФОТО ЕВГЕНИЯ ВОЛЧКОВА/ТАСС

Первого мая представители профсоюзов России выйдут на всероссийскую демонстрацию в 675 городах и районных центрах. Подробности мероприятия обсуждали на совместном заседании межфракционной рабочей группы «Солидарность» и выборных руководителей Федерации независимых профсоюзов России.

В акции примут участие 2,5 миллиона человек. В Москве демонстрация начнётся на Москворецкой набережной в десять утра, откуда люди пойдут до Красной площади.

Председатель Федерации независимых профсоюзов России Михаил Шмаков пояснил, что россияне выйдут с лозунгом «Росту цен — удвоение зарплат». По его словам, бороться с ростом цен в условиях рыночной экономики невозможно, а значит, нужно повышать зарплаты, чтобы люди жили достойно. «Правительство ведёт экономическую политику, которая заводит нас в тупик», — уверен Михаил Шмаков. При существующих кредитных ставках какое производство невозможно. Доходы населения упали вдвое, а по уровню зарплат Россия опустилась на третье место после Белоруссии и Казахстана. «И это не кризис,

а новая экономическая реальность, в которой всем нам придётся жить», — сказал он. К участию в демонстрации Михаил Шмаков пригласил депутатов.

На заседании также обсудили поправки в пенсионное законодательство, предложенные Министерством труда и социальной защиты. Депутаты против того, чтобы устанавливать пенсии в зависимости от ежегодного дохода пенсионера, ведь в законодательстве закреплено, что каждый имеет право на пенсию по возрасту.

МАРИЯ СОКОЛОВА