

# Остановит ли закон чёрных риелторов?

Преступления в сфере оборота жилья будоражат общество

О том, что законодательство, регулирующее регистрацию недвижимости, надо совершенствовать, говорят давно и часто. Уж слишком много совершается драматичных преступлений с жильём и, как выяснилось, правовой защиты от этого практически нет.

Но вот наконец в Госдуму внесён проект федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Скоро его должны рассмотреть во втором чтении. Но некоторые положения этого проекта, по мнению экспертов, несут в себе значительные риски: речь идёт о гарантии достоверности сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

— Законопроект в текущей редакции не обеспечивает принцип достоверности реестра, закреплённый в статье 8.1 Гражданского кодекса РФ, — считает заместитель руководителя Исследо-

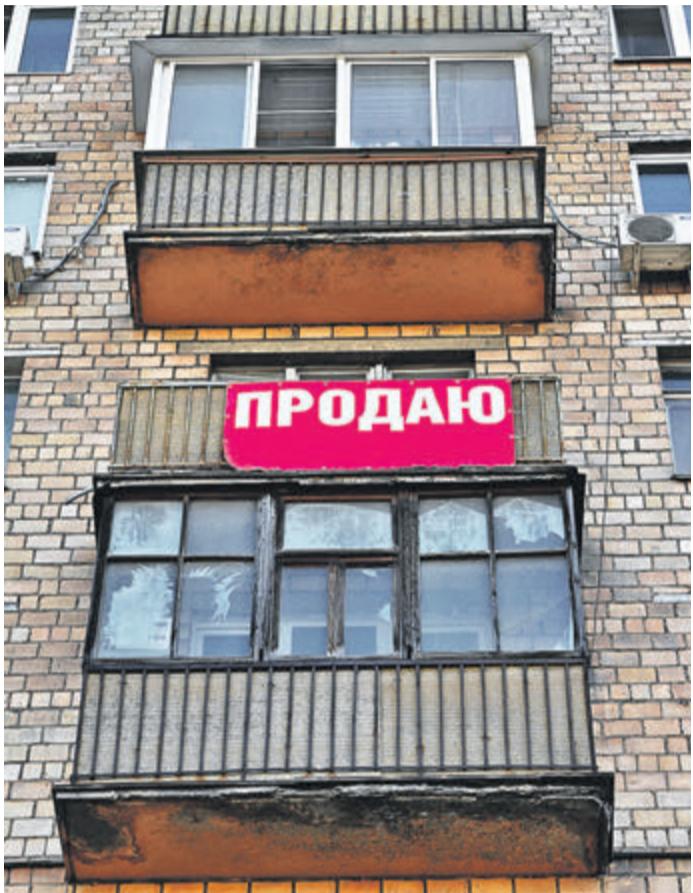


ФОТО ВЛАДИМИРА АФАНАСЬЕВА

лицо, не имеющее полномочий, продавец может совершать сделку с нарушением прав своего супруга или иных членов семьи, продавец может заблуждаться относительно условий.

Если, к примеру, мошенники подадут на регистрацию фальсифицированные документы, то предполагаемый механизм регистра-

давшая сторона через суд добьётся признания сделки незаконной, в итоге пострадает добросовестный покупатель, которому придётся возвращать недвижимость владельцу. Если сейчас посмотреть на количество случаев незаконного отъёма жилья у граждан, прежде всего социально незащищенных, от мошенничества до откровенно разбойной деятельности чёрных риелторов, то можно себе представить, какие последствия ожидаются на рынке недвижимости при отсутствии должной защиты достоверности сведений государственных реестров.

По словам Лидии Михеевой, в странах с развитой правовой культурой знают основной способ обеспечивать достоверность реестра: это предварительное нотариальное удостоверение сделки с недвижимостью.

АЛЕКСАНДР ГОРЕЛИК

**Лидия Михеева:**  
«Международный опыт показывает, что нотариальное заверение сделает операции с недвижимостью безопаснее для граждан».

вательского центра частного права при Президенте РФ, член Общественной палаты РФ **Лидия Михеева**. — Сегодня в этой сфере существует масса рисков: от имени продавца может выступать

лицо, не выявив нарушения закона. Затем квартира будет перепродана уже добросовестному покупателю, и при этом проверка по ЕГРП покажет, что сделка «безопасна». Если пострада-

## Профсоюзы требуют удвоить зарплаты

ФОТО ЕВГЕНИЯ ВОЛКОВА/ТАСС  
В этом году в 675 городах и районных центрах в первомайских демонстрациях примут участие 2,5 миллиона человек

Первого мая представители профсоюзов России выйдут на всероссийскую демонстрацию в 675 городах и районных центрах. Подробности мероприятия обсуждали на совместном заседании межфракционной рабочей группы «Солидарность» и выборных руководителей Федерации независимых профсоюзов России.

В акции примут участие 2,5 миллиона человек. В Москве демонстрация начнётся на Москворецкой набережной в десять утра, откуда люди пойдут до Красной площади.

Председатель Федерации независимых профсоюзов России **Михаил Шмаков** пояснил, что россияне выйдут с лозунгом «Росту цен — удвоение зарплат». По его словам, бороться с ростом цен в условиях рыночной экономики невозможно, а значит, нужно повышать зарплаты, чтобы люди жили достойно. «Правительство ведёт экономическую политику, которая заводит нас в тупик», — уверен Михаил Шмаков. При существующих кредитных ставках никакое производство невозможно. Доходы населения упали вдвое, а по уровню зарплат Россия опустилась на третье место после Белоруссии и Казахстана. «И это не кризис,

а новая экономическая реальность, в которой всем нам придётся жить», — сказал он. К участию в демонстрации Михаил Шмаков пригласил депутатов.

На заседании также обсудили поправки в пенсионное законодательство, предложенные Министерством труда и социальной защиты. Депутаты против того, чтобы устанавливать пенсии в зависимости от ежегодного дохода пенсионера, ведь в законодательстве закреплено, что каждый имеет право на пенсию по возрасту.

МАРИЯ СОКОЛОВА