



# Дом сдали, ключи пока не дали: что делать?

В Минстрое предлагают установить единство сроков ввода жилья

**С**троительная отрасль успешно миновала этап реформирования, проблемы с обманутыми дольщиками в целом решены, однако возникли другие вызовы. Так, дома вводят в эксплуатацию без отделки, что влияет на сроки передачи жилья людям, заплатившим деньги за квартиры. Поэтому в Минстрое предлагают определить строгий порядок передачи недвижимости. Если застройщик планирует ввод объекта с отделкой, то эта информация должна быть включена в проектную документацию. На совещании в Совете Федерации 12 февраля директор департамента жилищной политики Минстроя Ольга Корниенко рассказала, как собираются облегчить жизнь участников долевого строительства.

Несмотря на длительный период действия в нашей стране института долевого участия в строительстве, законодательство, его регламентирующее, продолжает совершенствоваться. Зампред Комитета Совета Федерации по федеративному устройству **Александр Высокский** напомнил, что только в базовый федеральный закон о долевом строительстве с момента

его принятия изменения вносили 46 раз. По словам сенатора, на то были объективные причины, связанные с необходимостью реформирования самого института.

И тем не менее отрасль успешно прошла этапы от котлового метода к схеме использования эскроу-счетов при возведении жилых домов, согласны и в Минстрое. По новой схеме уже постро-

ено 18,7 тысячи домов общей площадью 154,7 миллиона квадратных метров. Однако, по словам **Ольги Корниенко**, хотя определенные риски по решению проблем обманутых дольщиков были нивелированы, «сейчас перед отраслью стоят немного другие проблемы в части регулирования».

«Это связано с исполнением обязательств перед гражданами — участниками строительства, — уточнила представитель Минстроя. — И, как показал анализ, основной объем нарушений прав приходится на исполнение договоров. Связано это даже не со сроками ввода в эксплуатацию, а с исполнением договоров долевого участия, что зачастую обусловлено тем, что в условия договора включена обязательная отделка жилого помещения».

В результате возникает ситуация, когда ввод дома в эксплуата-



ФОТО: АЛЕКСАНДР КАЛУГИН/ФОТОБАНК ЛОРИ

108,1 МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ сдали в 2025 году

цию осуществляется без отделки, пояснила Корниенко. «На производство отделки требуется определенное время, и именно оно выходит за сроки передачи объекта участнику долевого строительства. И тогда возникает ситуация: дом введен в эксплуатацию, счета эскроу раскрыты, а гражданин пока свое жилье не получил. Безусловно, мы как регулятор уже начали работу над этим вопросом», — завершила представитель ведомства.

В качестве первоочередной задачи в ведомстве определили для

себя установить единство сроков ввода для всех объектов. То есть если застройщик планирует построить дом с отделкой, эта информация должна быть включена в проектную документацию. Минстрой, по словам Корниенко, совместно с заинтересованными органами власти ведет проработку концепции такого законопроекта. В министерстве рассчитывают в ближайшее время «выйти на регламентные процедуры в рамках согласования».

ВАЛЕРИЙ ФИЛОНЕНКО

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информация об АО «Мосэнергосбыт», действующем в качестве гарантирующего поставщика электрической энергии (мощности) и энергосбытовой организации, подлежащая раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»

Полное наименование компании	Акционерное общество «Мосэнергосбыт»
Сокращенное наименование	АО «Мосэнергосбыт»
Статус Гарантирующего поставщика на территории Московского региона	Зоны деятельности: 1. В административных границах территории города Москвы, за исключением территорий, соответствующих зонам деятельности ООО «Энергосбытхолдинг» (приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 30.05.2022 № 97-ТР). 2. В административных границах Московской области, за исключением границ зон деятельности других гарантирующих поставщиков, осуществляющих деятельность на территории Московской области (распоряжение Министерства энергетики Московской области от 30.01.2015 № 05-Р «Об определении границ зон деятельности гарантирующих поставщиков Московской области» в редакции от 01.12.2025 № 304-Р).
Перечень лицензий на осуществление соответствующего вида деятельности	В соответствии с п. 20 ст. 134 Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» требование о лицензировании энергосбытовой деятельности отменено с 01 июля 2021 года.
Юридический (почтовый) адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Телефон Факс Адрес электронной почты	8 (499) 550-9-550 8 (499) 550-03-33, доб. 6106 info@mosenergosbyt.ru
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7736520080/997650001
	ОГРН 1057746557329
	ОКАТО 45293554000
	ОКПО 76469930
	Р/с 40702810800000003088 в Банк ГПБ (АО)
	БИК 044525823 К/с 30101810200000000823

В соответствии с требованиями Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24, АО «Мосэнергосбыт» как гарантирующий поставщик электрической энергии (мощности) и энергосбытовая компания информирует, что:

1. Основные условия договоров энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии (мощности), государственных (муниципальных) контрактов, в том числе: срок действия договора, вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная), форма оплаты, формы обеспечения исполнения обязательств сторон по договору, зона обслуживания, условия расторжения договора, ответственность сторон, условия обслуживания населения, иная информация, являющаяся существенной для потребителей, — размещены на официальном сайте АО «Мосэнергосбыт» в сети «Интернет» по адресу [www.mosenergosbyt.ru](http://www.mosenergosbyt.ru):

- в разделе «Юридическим лицам»/«Договор энергоснабжения»: <https://www.mosenergosbyt.ru/legals/contracts/>,
- в разделе «Частным лицам»/«Договор энергоснабжения»: <https://www.mosenergosbyt.ru/individuals/contract/>.

2. Информация о ценах и тарифах на электрическую энергию, дифференцированных в зависимости от условий, определенных законодательством Российской Федерации, для потребителей АО «Мосэнергосбыт», включая информацию о размере сбытовых надбавок АО «Мосэнергосбыт» на территории г. Москвы и Московской области на 2026 год, утвержденных Департаментом экономической политики и развития города Москвы и Комитетом по ценам и тарифам Московской области, размещена на официальном сайте АО «Мосэнергосбыт» в сети «Интернет»:

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей — в разделе «Частным лицам»/ «Тарифы и оплата»/«Тарифы»:

Тарифы, г. Москва:  
<https://www.mosenergosbyt.ru/individuals/tariffs-n-payments/tariffs-msk/>.

Тарифы, Московская область:  
<https://www.mosenergosbyt.ru/individuals/tariffs-n-payments/tariffs-mo/>.

Тарифы на электроэнергию для потребителей, приравненных к населению, — в разделе «Юридическим лицам»/«Тарифы и цены»/«Приравненные к населению»:

<https://www.mosenergosbyt.ru/legals/tariffs-n-prices/population/>.

- Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) для прочих потребителей и сетевых организаций — в разделе «Юридическим лицам»/«Тарифы и цены»:

<https://www.mosenergosbyt.ru/legals/tariffs-n-prices/>.

- Тарифы на регулируемые услуги, в том числе сбытовые надбавки АО «Мосэнергосбыт», — в разделе «Юридическим лицам»/«Тарифы и цены»/«Тарифы на регулируемые услуги»:

<https://www.mosenergosbyt.ru/legals/tariffs-n-prices/regprices/>,

<https://www.mosenergosbyt.ru/legals/tariffs-n-prices/tarify-i-tseny-vne-zony-deyatelnosti-pao-mosenergosbyt.php>.

3. Информация об инвестиционной программе размещена на официальном сайте АО «Мосэнергосбыт» в сети «Интернет» в разделе «О компании»/«Раскрытие информации субъектом рынка электрической энергии»:

<https://www.mosenergosbyt.ru/common/about/subject/investprog.php>.

4. Основные условия договоров энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии (мощности), в том числе: срок действия договора, вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная), форма оплаты, формы обеспечения исполнения обязательств сторон по договору, условия расторжения договора, ответственность сторон, условия обслуживания населения, иная информация, являющаяся существенной для потребителей, а также информация о ценах и тарифах на электрическую энергию, дифференцированных в зависимости от условий, определенных законодательством Российской Федерации, применяемых АО «Мосэнергосбыт» в качестве энергосбытовой организации вне зоны деятельности гарантирующего поставщика, размещены на официальном сайте АО «Мосэнергосбыт» в сети «Интернет» по адресу: <https://www.mosenergosbyt.ru/common/about/subject/info-main.php>.