

Инвесторы оставили людей без квартир



Заштитить права граждан, проживающих в так называемых «кварталах реновации», предлагает **Законодательное собрание Санкт-Петербурга**.

В пояснительной записке к поправкам в Градостроительный кодекс приводится пример, как один питерский инвестор заключил договор о развитии застроенной территории, расположенной в кварталах 2А и 2Г района Ульяника. Однако он не выполнил установленных соглашением сроков передачи благоустроенных жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга, одновременно занимаясь продажей квартир в строящихся им домах.

В Постановлении правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1103 и в договоре о развитии застроенной территории в кварталах 2А и 2Г района Ульяника

говорилось, что инвестор был обязан приобрести или передать в государственную собственность Санкт-Петербурга несколько десятков тысяч квадратных метров жилья для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, подлежащих сносу или реконструкции. Первые 20 квартир согласно договору были переданы городу лишь в ноябре 2014 года, но их общая площадь оказалась в десять раз меньше, чем было договорено.

Авторы законопроекта предлагают запретить инвесторам продавать квартиры, построенные в кварталах реновации, до полной передачи в государственную или муниципальную собственность жилья, предназначенному для расселения граждан. Нарушение этой нормы предлагается считать основанием для одностороннего расторжения договора муниципальными властями.



другие инициативы

www.pnp.ru

Извещение о проведении публичных слушаний

Администрация муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия извещает о проведении публичных слушаний по материалам оценки воздействия на окружающую среду по проекту «Реконструкция Дундаевской оросительной системы и отдельно расположенного ГТС Гильбиринского водохранилища на площади 364 га, Иволгинский район, Республика Бурятия».

Месторасположение объекта: Республика Бурятия, Иволгинский район.

Заказчиком реконструкции объекта выступает Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Бурятия», юридический адрес: 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 14а, тел. (факс): 8(3012) 23-53-64. E-mail: mail@ubmvh.ru

Материалы оценки воздействия на окружающую среду доступны для рассмотрения и подготовки замечаний и предложений от общественности и заинтересованных лиц по адресу: 671053, Республика Бурятия, Иволгинский район, улус Хурамша, ул. Ербанова, д. 1, в здании администрации МО СП «Гильбиринское», со дня опубликования с 08:00 до 17:00 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья), тел. 8(30140) 41-1-64 и на официальном сайте МО «Иволгинский район».

Публичные слушания состоятся 10 марта 2015 года в 10:00 в здании администрации МО СП «Гильбиринское», по адресу: 671053, Республика Бурятия, Иволгинский район, улус Хурамша, ул. Ербанова, д. 1.

СОВЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Нелегко чувствовать себя как дома в другой стране

В 2015 году региональным и федеральным законодателям нужно продолжить обновление нормативных актов о трудовой миграции. Так считает Вячеслав Макаров, член Комиссии Совета законодателей по координации законотворческой деятельности и мониторингу законодательства.

– Петербург является четвёртым по численности городом Европы и одним из самых миграционно привлекательных регионов России наравне с Москвой и Московской областью.

Так, по данным УФМС России, через пункты пропуска, находящиеся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, за 8 месяцев 2014 года въехало свыше 1 миллиона иностранных граждан, что на 9,2 процента больше, чем за аналогичный период в 2013 году.

Половина всех прибывших в Петербург приехали в туристических целях (48,8%). Основную напряжённость в сфере миграции создают иностранные граждане, прибывшие в безвизовом порядке в целях осуществления трудовой деятельности.

Наибольшее количество прибывших в регион иностранных граждан в безвизовом порядке составляют граждане Узбекистана (35%) и Таджикистана (10%).

Как известно, «идеальный гость тот, при котором хозяин чувствует себя как дома». Результаты исследований показывают, что в настоящем времени между мигрантами и принимающей средой увеличивается социальная дистанция, растёт социальный разрыв. Мигранты и коренные жители России стремятся обособиться и изолироваться друг от друга, создать свои собственные социокультурные пространства на единой территории страны, ре-



Вячеслав Макаров,
председатель
Законодательного собрания
Санкт-Петербурга:

**«Большинство
наших инициатив,
касающихся трудовой
миграции, разработано
в интересах жителей
крупных городов».**

ности, законопроект, направленный на усиление ответственности работодателей за несоблюдение установленных условий привлечения иностранных работников в качестве высококвалифицированных специалистов. Вплоть до двухлетнего запрета на привлечение иностранцев. В настоящее время действующее законодательство не препятствует российским работодателям нанимать в качестве высококвалифицированных специалистов мигрантов, имеющих объективно низкую квалификацию. Мы идём и по другому пути: побывав в Таджикистане, договорились, что будем помогать готовить профессионалов, а уже потом привлекать их на работу у нас в стране.

Совет Федерации уже отметил важность оперативной и качественной подготовки всех подзаконных актов, связанных с принятым законом. Более того, полагаю целесообразным установить мониторинг за реализацией принятых изменений миграционного законодательства. И петербургский парламент готов в случае необходимости подготовить свои предложения уже с учётом правоприменительной практики принятого закона.

Уверен, большинство наших законодательных инициатив, касающихся миграционного законодательства, разработаны в интересах абсолютного большинства жителей страны, прежде всего проживающих в крупных городах. После их одобрения на федеральном уровне мы сможем уже на уровне регионов принять необходимые законы, которые устанавливают чёткие, ясные и прозрачные правила работы организаций, использующих труд иностранных граждан, требования к тем, кто приезжает в наш город из сопредельных государств в поисках работы.

1674

Преступления
совершены гражданами
стран СНГ в Санкт-
Петербурге в первой
половине 2014 года

гиона, города. Сегодня уже не редкость, когда мигранты плохо владеют русским языком и не стремятся совершенствовать его знание, а также приобщаться к культуре коренного населения.

Согласно всем проводимым опросам, петербуржцев сегодня больше всего волнуют незаконная миграция и связанная с ней преступность. Законодательное собрание Петербурга выступило с рядом законодательных инициатив в области миграционной политики нашего государства, которые уже внесены на рассмотрение в Государственную Думу. Многие из них были разработаны совместно с управлением Федеральной миграционной службы и Главным управлением МВД по Петербургу и Ленобласти. В част-