

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

Принят Государственной Думой

12 июля 2017 года

Одобрено Советом Федерации

19 июля 2017 года

**СТАТЬЯ 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст.16; 2006, №1, ст.10, 21; №52, ст.5498; 2007, №1, ст.21; №31, ст.4012; №45, ст.5417; №46, ст.5553; №50, ст.6237; 2008, №20, ст.2260; №29, ст.3418; №30, ст.3604, 3616; 2009, №1, ст.17; №48, ст.5711; №52, ст.6419; 2010, №31, ст.4209; 2011, №13, ст.1688; №17, ст.2310; №29, ст.4281; №30, ст.4563, 4590, 4591, 4594, 4605; №49, ст.7015; 2012, №31, ст.4322; №47, ст.6390; №53, ст.7614, 7643; 2013, №14, ст.1651; №27, ст.3477, 3480; №30, ст.4080; №43, ст.5452; №52, ст.6961, 6983; 2014, №14, ст.1557; №16, ст.1837; №19, ст.2336; №26, ст.3377, 3387; №30, ст.4220, 4225; №43, ст.5799, 5804; №48, ст.6640; 2015, №1, ст.9, 11, 52, 86; №27, ст.3967; №29, ст.4342, 4389; №48, ст.6705; 2016, №1, ст.22; №27, ст.4248, 4301, 4302, 4305, 4306; Российская газета, 2017, 4 июля) следующие изменения:

- 1) в статье 1:
    - а) пункт 30 изложить в следующей редакции:  
«30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – сметная стоимость строительства) – сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.»;
    - б) пункт 33 изложить в следующей редакции:  
«33) сметные нормативы – сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.»;
    - в) дополнить пунктом 33<sup>1</sup> следующего содержания:  
«33<sup>1</sup>) укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.»;
  - 2) в части 1 статьи 6:
    - а) в пункте 7<sup>5</sup> слова «норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов» заменить словом «нормативов»;
    - б) в пункте 7<sup>9</sup> слово «ведение» заменить словами «формирование и ведение»;
    - в) дополнить пунктами 7<sup>11</sup> – 7<sup>17</sup> следующего содержания:  
«7<sup>11</sup>) установление порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов;  
7<sup>12</sup>) формирование и ведение классификатора строительных ресурсов;  
7<sup>13</sup>) установление порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов;  
7<sup>14</sup>) утверждение укрупненных нормативов цены строительства;  
7<sup>15</sup>) утверждение методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства;  
7<sup>16</sup>) установление порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства;  
7<sup>17</sup>) утверждение порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.»;
  - 3) в статье 6<sup>1</sup>:
    - а) часть 2 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
    - б) в абзаце первом части 3 слова «функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;
    - в) в части 4:  
в пункте 2 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;
  
в пункте 4 слова «функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;
  - г) в части 6 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;
  - д) в части 7 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;
  - е) в части 8 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;
- 4) в статье 8:
  - а) часть 1 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:  
«9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;  
10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

- б) часть 3 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:
- «10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;
- 5) в части 1 статьи 8<sup>1</sup> слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;
- 6) в статье 8<sup>2</sup>:
- а) в части 1 слова «объектов капитального строительства, финансируемых» заменить словом «, финансируемого», слова «многоквартирного дома» заменить словами «многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме)», слова «с обязательным применением сметных нормативов, внесенных» заменить словами «с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены», слова «объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных» заменить словами «определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены»;
- б) в части 2 слова «объектов капитального строительства» исключить, дополнить словами «, в том числе на предмет ее неперевышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации»;
- в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:
- «2<sup>1</sup>. Сметная стоимость строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;
- г) в части 3 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;
- д) в части 4 слова «Утвержденные сметные нормативы» заменить словами «Сведения об утвержденных сметных нормативах»;
- е) в части 5 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;
- ж) в части 6 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;
- з) дополнить частями 10 и 11 следующего содержания:
- «10. Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.
11. Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства. Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.»;
- 7) в статье 8<sup>4</sup>:
- а) в части 2 слова «Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению» заменить словами «Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается»;
- б) дополнить частью 3 следующего содержания:
- «3. Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.»;
- 8) часть 13 статьи 9 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 9) подпункт «а» пункта 1 части 3 статьи 42 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 10) в статье 45:
- а) в части 4<sup>2</sup> слова «состав и порядок» заменить словами «требования к составу и порядку»;
- б) в части 5<sup>2</sup> слова «состав и порядок» заменить словами «требования к составу и порядку»;
- в) в части 12 слова «подготовленной на основании их решений» исключить, после слов «документации по планировке территории» дополнить словами «, в случаях, предусмотренных частями 2 и 3<sup>2</sup> настоящей статьи.»;
- г) часть 12<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:
- «12<sup>1</sup>. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 3, 3<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4<sup>1</sup> настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.»;
- д) часть 14 признать утратившей силу;
- е) в части 15 слова «высшим» заменить словом «уполномоченным», слова «главой местной администрации муниципального района» заменить словами «уполномоченным органом местного самоуправления»;
- ж) в части 16 слова «Глава местной администрации» заменить словами «Уполномоченный орган местного самоуправления»;
- 11) в статье 46<sup>1</sup>:
- а) в части 4 слова «принято решение» заменить словами «принимается решение»;
- б) в части 5 слова «принято решение» заменить словами «принимается решение»;
- 12) в статье 46<sup>5</sup>:
- а) часть 1 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- б) абзац первый части 8 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 13) пункт 11 части 12 статьи 48 после слов «объектов капитального строительства,» дополнить словами «проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.»;
- 14) часть 12 статьи 49 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 15) в статье 49<sup>1</sup>:
- а) часть 2 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- б) часть 3 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

- в) часть 5 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- г) абзац первой части 7 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- д) часть 8 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- е) часть 10 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- ж) часть 11 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- з) часть 12 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 16) пункт 1 части 2 статьи 50 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 17) пункт 8 части 8 статьи 55<sup>20</sup> после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 18) часть 1 статьи 55<sup>23</sup> после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 19) часть 6 статьи 55<sup>25</sup> после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;
- 20) в части 5 статьи 57 слово «уполномоченным» и слова «федеральным органом исполнительной власти» исключить;
- 21) в статье 57<sup>2</sup>:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

- «2. В информационной системе ценообразования подлежат размещению следующая информация:
- 1) утвержденные сметные нормативы;
  - 2) федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;
  - 3) укрупненные нормативы цены строительства;
  - 4) методики определения сметных цен строительных ресурсов;
  - 5) сметные цены строительных ресурсов;
  - 6) перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8<sup>3</sup> настоящего Кодекса;
  - 7) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;
- б) в части 4 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;
- в) в пункте 3 части 5 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;
- г) в части 6 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;
- д) в части 8 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства».

## **СТАТЬЯ 2**

Признать утратившими силу:

- 1) подпункт «г» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 27 декабря 2009 года №343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №52, ст. 6419);
- 2) подпункт «м» пункта 33 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, №13, ст. 1688);
- 3) статью 4 и часть 3 статьи 5 Федерального закона от 3 июля 2016 года №369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №27, ст. 4302).

## **СТАТЬЯ 3**

- 1. Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:
  - 1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;
  - 2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов;
  - 3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).
- 2. Укрупненные нормативы цены строительства, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:
  - 1) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве соответствующих укрупненных нормативов цены строительства, разработанных и утвержденных в соответствии со статьей 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);
  - 2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части укрупненных нормативов цены строительства.
- 3. До ввода в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве на официальном сайте, определенном в соответствии с частью 4 статьи 57<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральный реестр сметных нормативов размещается на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в части 2<sup>1</sup> статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), до дня утверждения порядка определения сметной стоимости, предусмотренной пунктом 7<sup>17</sup> части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), определяется в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

## **СТАТЬЯ 4**

- 1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.
- 2. Подпункт «а» пункта 7 и подпункт «а» пункта 21 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 30 сентября 2017 года.

**Президент Российской Федерации**  
**В. ПУТИН**