



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 31 Федерального закона «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принят Государственной Думой

14 апреля 2026 года

Одобен Советом Федерации

15 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в статью 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2010, № 19, ст. 2291; 2012, № 26, ст. 3446; 2017, № 30, ст. 4457; 2018, № 53, ст. 8451; 2023, № 51, ст. 9153) следующие изменения:



1) часть 4 после слов «объектами инфраструктуры морского порта» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных частью 4¹ настоящей статьи.»;

2) дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания:

«4¹. Правила определения размера арендной платы за пользование арендатором причалом, который находится в государственной собственности и на котором осуществляется деятельность по перевалке грузов с учетом видов работ и оказываемых видов услуг, установленных правилами оказания услуг по перевалке грузов в морском порту, включающими в себя порядок, условия и сроки внесения данной арендной платы, устанавливаются Правительством Российской Федерации. В отношении причала, который находится в государственной собственности и на котором осуществляется деятельность по перевалке грузов, не применяются положения законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности в части обязательности проведения оценки объектов оценки.

4². Президентом Российской Федерации может быть установлен порядок определения размера арендной платы, включающий в себя условия и сроки ее внесения, за пользование находящимися в государственной собственности объектами инфраструктуры морского порта.»;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Ежегодная индексация размера арендной платы проводится путем изменения арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года. Арендодатель обязан направить арендатору уведомление в письменной форме способом, предусмотренным договором аренды, об изменении с 1 января очередного финансового года арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, в течение двадцати календарных дней после дня официального опубликования федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в отношении договоров аренды находящихся в государственной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта.»;

4) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Порядок сдачи в аренду федерального имущества, включающий в себя порядок выдачи и условия действия заключений о наличии неразрывной связи объектов инфраструктуры морского порта, указанных в

части 11 настоящей статьи, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в морском порту, переданного соответственно федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере морского транспорта, и типовые условия договоров аренды в отношении объектов инфраструктуры морского порта, находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу (за исключением объектов инфраструктуры морского порта, находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу, переданных федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области рыболовства) устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений и реализации Российской Федерацией полномочий собственника имущества унитарного юридического лица. Порядок сдачи в аренду федерального имущества, включающий в себя

порядок выдачи и условия действия заключений о наличии неразрывной связи объектов инфраструктуры морского порта, указанных в части 11 настоящей статьи, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в морском порту, переданного соответственно федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области рыболовства, и типовые условия договоров аренды в отношении объектов инфраструктуры морского порта, находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу, переданных федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области рыболовства, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области рыболовства, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений и реализации Российской Федерацией полномочий собственника имущества унитарного юридического лица. Порядок сдачи в аренду федерального имущества, включающий в себя

порядок выдачи и условия действия заключений о наличии неразрывной связи объектов инфраструктуры морского порта, указанных в части 11 настоящей статьи, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в морском порту, переданного федеральным государственным унитарным предприятиям, в отношении которых Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» осуществляет от имени Российской Федерации полномочия собственника их имущества, устанавливается Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений и реализации Российской Федерацией полномочий собственника имущества унитарного юридического лица.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2027 года.



Президент
Российской Федерации **В.Путин**

Москва, Кремль
25 апреля 2026 года
№ 115-ФЗ