



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»

Принят Государственной Думой

17 марта 2026 года

Одобен Советом Федерации

18 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Российской Федерации от 9 октября 1992 года
№ 3612-І «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»
(Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации
и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 46, ст. 2615)
изменение, дополнив его статьей 47¹ следующего содержания:

**«Статья 47¹. Договор аренды на условиях льготной арендной
платы государственного или муниципального
имущества, закрепленного на праве оперативного
управления за организацией культуры**

Организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной
ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного



2 100088 74947 6

управления государственное или муниципальное имущество с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, в установленном федеральным антимонопольным органом порядке (далее – договор аренды).

Существенным условием договора аренды является запрет на выкуп, сдачу в субаренду предоставленного арендатору по договору аренды имущества, передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации или в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также на использование имущества в целях, не предусмотренных настоящей статьей.

Порядок предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (в том числе срок, на который указанное имущество предоставляется в аренду, а также

льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности) устанавливается Правительством Российской Федерации.

Льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, устанавливаются актом субъекта Российской Федерации.

Льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливаются актом органа местного самоуправления.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
23 марта 2026 года
№ 65-ФЗ