



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 72 Федерального закона  
«О государственной регистрации недвижимости» и статьи 1 и 3  
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон  
«О государственной регистрации недвижимости» и признании  
утратившими силу отдельных положений законодательных актов  
Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

16 декабря 2025 года

Одобен Советом Федерации

19 декабря 2025 года

**Статья 1**

Внести в статью 72 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064; 2022, № 1, ст. 18; 2023, № 32, ст. 6129; 2024, № 33, ст. 4928) следующие изменения:

- 1) часть 8 признать утратившей силу;
- 2) дополнить частями 8<sup>1</sup> – 8<sup>3</sup> следующего содержания:



«8<sup>1</sup>. В связи с прекращением реализации исполнительными органами Республики Крым и города федерального значения Севастополя отдельных полномочий органа регистрации прав, публично-правовой компании, указанной в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, принадлежащее на праве оперативного управления таким исполнительным органам имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым или города федерального значения Севастополя, в том числе здания, сооружения, помещения, в которых располагались их структурные и обособленные подразделения, не позднее 31 декабря 2025 года передается в федеральную собственность для закрепления на праве оперативного управления за органом регистрации прав, а в случае, если данное имущество необходимо для выполнения предусмотренных законом функций и полномочий публично-правовой компании, оно передается публично-правовой компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

8<sup>2</sup>. В связи с прекращением реализации исполнительными органами Республики Крым и города федерального значения Севастополя отдельных полномочий органа регистрации прав, публично-правовой компании, указанной в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, считаются переданными в федеральную собственность и на хранение публично-правовой компании, указанной в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона:

1) сформированные такими органами по результатам оказания государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в виде бумажных и электронных документов, разделы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дела правоустанавливающих документов, кадастровые дела, реестровые дела, кадастровые карты, перечни координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов, книги учета документов, документы, подлежащие выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом, но не полученные ими;

2) находящиеся у таких органов на хранении, являющиеся (являвшиеся) основанием возникновения права, ограничения права и обременения объекта недвижимого имущества документы органов и (или) организаций, осуществлявших учет недвижимого имущества и (или) регистрацию прав до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», документы, являющиеся

основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости как о ранее учтенных объектах недвижимости, иные документы, на основании которых внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, а также иные документы, содержащие описание объектов недвижимости.

8<sup>3</sup>. В случае принятия на федеральную государственную гражданскую службу в действующие на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя территориальные органы указанного в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона федерального органа исполнительной власти лиц, сдавших экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, и наделенных до 1 января 2026 года полномочиями государственного регистратора прав в исполнительных органах Республики Крым и города федерального значения Севастополя (в том числе в случае, если указанные лица были уволены до 1 января 2026 года) при наделении их полномочиями государственного регистратора прав повторная сдача экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, не требуется.».

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 207-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных

положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 31, ст. 4467; № 53, ст. 8492) следующие изменения:

1) пункт 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«10) в статье 64:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный регистратор прав является федеральным государственным гражданским служащим, должностным лицом органа регистрации прав, прошедшим повышение квалификации (специальные курсы), сдавшим экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, имеющим либо высшее образование по направлениям подготовки «Юриспруденция» и (или) «Землеустройство и кадастры» и стаж работы по юридической специальности и (или) в области землеустройства и кадастра не менее чем три года или стаж работы в органе регистрации прав не менее чем два года, либо иное высшее образование и стаж работы в органе регистрации прав не менее чем три года и наделенным государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Порядок наделения государственного регистратора прав государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав устанавливается органом нормативно-правового регулирования.»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Порядок приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав устанавливается органом нормативно-правового регулирования.»»;

2) статью 3 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Подпункт «а» пункта 10 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2027 года.»».

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
28 декабря 2025 года  
№ 491-ФЗ