



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении
в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

22 июля 2025 года

Одобен Советом Федерации

25 июля 2025 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2009, № 1, ст. 21; 2011, № 30, ст. 4590; № 45, ст. 6333; 2012, № 53, ст. 7616; 2013, № 14, ст. 1643; 2015, № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4203; № 50, ст. 6975; 2018, № 30, ст. 4545; № 32, ст. 5135; 2019, № 30, ст. 4144; 2021, № 24, ст. 4202; 2022, № 18, ст. 3023; 2023, № 12, ст. 1884; № 51, ст. 9148; 2024, № 1, ст. 3; № 53, ст. 8538) следующие изменения:



1) в абзаце четырнадцатом статьи 2 слово «специализированная» исключить, слова «регулируемый вид» заменить словами «регулируемые виды», слова «, осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» исключить;

2) в части второй статьи 8:

а) абзац четвертый после слова «Отечества»,» дополнить словами «цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренных утвержденным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме (далее – минимальный перечень), цен (стоимости) работ по установке (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замене такого оборудования,»;

б) абзац седьмой после слова «ремонту» дополнить словами

«, установке, замене»;

3) в наименовании главы IX слово «промышленной» исключить;

4) дополнить статьей 30¹ следующего содержания:

«Статья 30¹. Требования к техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется природный газ, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до внутридомового газового оборудования природного газа по сети газораспределения, либо газораспределительной организацией, осуществляющей техническое обслуживание этой сети по договору, заключенному в соответствии с требованиями промышленной

безопасности и (или) законодательства о техническом регулировании с газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до внутридомового газового оборудования природного газа по этой сети.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газоснабжающей организацией, осуществляющей поставку такого газа до места соединения сети газораспределения сжиженного углеводородного газа с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования.

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка и замена такого оборудования,

если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется бытовой газ в баллонах, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газоснабжающей организацией, уполномоченной на поставку сжиженных углеводородных газов для бытовых нужд населения в субъекте Российской Федерации.

Ремонт (за исключением гарантийного) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не предусмотренный минимальным перечнем, может осуществляться организациями, указанными в частях первой – третьей настоящей статьи, а также иными организациями, отвечающими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на установление таких требований, в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации порядком взаимодействия этих организаций с газораспределительными организациями или газоснабжающими организациями, указанными в частях первой – третьей настоящей статьи, при ремонте данного газового оборудования.

Гарантийный ремонт внутридомового, внутриквартирного газового оборудования осуществляется в соответствии с другими федеральными законами с соблюдением требований, установленных законодательством

о газоснабжении в Российской Федерации.».

Статья 2

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4264; 2023, № 12, ст. 1884) следующие изменения:

1) в части 1² статьи 113 слова «со специализированной организацией» заменить словами «с организацией», слово «исключительным» исключить, после слов «внутриквартирного газового оборудования» дополнить словами «, установку и замену указанного оборудования»;

2) в статье 157³:

а) в части 1 после слов «использования в многоквартирном доме,» дополнить словами «нанимателям жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений,», слова «в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом» заменить словами «в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

б) часть 3 после слов «использования в многоквартирном доме,» дополнить словами «нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в многоквартирном доме,»;

в) часть 5 после слова «дома» дополнить словами «или нанимателем

жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения»;

г) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В специально построенных или переоборудованных домах либо в частях домов, предоставленных под общежития, техническое обслуживание и (или) ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установка (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замена такого оборудования осуществляются на основании договоров, предусмотренных частями 2, 3, 5 и 10 настоящей статьи, заключенных собственником жилых помещений в общежитии (действующими от его имени уполномоченным органом государственной власти или уполномоченным органом местного самоуправления) или уполномоченным им лицом со специализированной организацией.»;

д) часть 6 после слов «жилом доме» дополнить словами «, установку и замену такого оборудования»;

е) в части 7 слова «Требования к специализированной организации, порядок» заменить словом «Порядок», слова «, порядок их оказания» заменить словами «(далее – минимальный перечень), порядок их оказания»;

ж) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренное минимальным перечнем, размер платы за установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену такого оборудования рассчитываются на основании цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме, а также цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования, утвержденных исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

з) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Ремонт внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не предусмотренный минимальным перечнем, установка и замена внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме осуществляются на основании отдельных договоров, заключенных собственником такого оборудования со специализированной организацией.».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

2. В специализированных жилых помещениях договоры, предусмотренные частями 2, 3 и 5 статьи 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), должны быть заключены не позднее 31 декабря 2026 года.

3. Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с положениями Федерального

закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) и Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не позднее 31 декабря 2026 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
31 июля 2025 года
№ 308-ФЗ