



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Принят Государственной Думой

11 июня 2025 года

Одобен Советом Федерации

18 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 39; № 52, ст. 7922; 2018, № 1, ст. 46; № 15, ст. 2030; № 53, ст. 8484; 2019, № 52, ст. 7791, 7796; 2021, № 24, ст. 4188; 2022, № 1, ст. 45; 2023, № 12,



ст. 1884; № 18, ст. 3227; № 26, ст. 4684; 2024, № 15, ст. 1960; № 33, ст. 4928, 4934) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области государственного учета жилищного фонда;»;

б) дополнить пунктом 1² следующего содержания:

«1²) определение порядка государственного учета жилищного фонда;»;

2) статью 13 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) установление порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, а также организация и ведение такого архива;»;

3) часть 6 статьи 15 дополнить предложениями следующего содержания: «Информация о многоквартирном доме, входящих в его состав жилых помещениях, принадлежащих отдельным собственникам, нежилых помещениях и (или) машино-местах, являющихся неотъемлемой конструктивной частью многоквартирного дома, а также об имуществе, указанном в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 настоящего Кодекса, характеризующая и индивидуализирующая такие помещения,

машино-места и имущество, включается в электронный паспорт многоквартирного дома. Форма электронного паспорта многоквартирного дома, порядок его формирования и состав включаемой в него информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) часть 2 статьи 16 дополнить предложениями следующего содержания: «Информация о жилом доме, характеризующая и индивидуализирующая его, включается в электронный паспорт жилого дома. Форма электронного паспорта жилого дома, порядок его формирования и состав включаемой в него информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

5) в статье 19:

а) части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Жилищный фонд подлежит государственному учету, который осуществляется в отношении жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах (далее - объекты государственного учета жилищного фонда).

5. Государственный учет жилищного фонда - деятельность по обработке, хранению и предоставлению информации об объектах государственного учета жилищного фонда на основе программных, технических средств и информационных технологий, предусмотренных системой, позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, осуществлять мониторинг их состояния, использования и сохранности, а также в случае и порядке, которые установлены законодательством субъектов Российской Федерации, на основе проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации.»;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Государственный учет жилищного фонда обеспечивается в системе в порядке и сроки, которые установлены законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, размещаемая в системе, содержится в том числе в электронном паспорте жилого дома и электронном паспорте многоквартирного дома, формируемых в системе. Размещение информации об объектах государственного учета жилищного фонда в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме такой информации обеспечивают субъекты, размещающие информацию в системе в соответствии с законодательством

о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

6) пункт 9 части 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

7) часть 5 статьи 172 изложить в следующей редакции:

«5. Сведения, указанные в частях 1 - 4 настоящей статьи, подлежат размещению в системе органом государственного жилищного надзора в порядке и сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7841; 2021, № 9, ст. 1467; № 18, ст. 3065; № 24, ст. 4232; 2022, № 1, ст. 5; 2023, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 6¹ и 6² следующего содержания:

«6¹) информация о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, полученная в соответствии с пунктами 2 и 3 части 6, частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6²) информация о состоянии отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, об изменении состава и состояния таких многоквартирных домов в период их эксплуатации;»;

2) в статье 7:

а) часть 3 дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) порядок предоставления информации об объекте государственного учета жилищного фонда, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома или электронном паспорте жилого дома, в том числе порядок и способы направления запросов о предоставлении такой информации, форму и формат предоставления такой информации по запросам пользователей такой информации в системе;»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, его территориальные органы размещают в системе информацию из Единого государственного реестра недвижимости об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.»;

в) пункт 3 части 13 после цифр «3, 4,» дополнить цифрами «6 - 6²,»;

г) в пункте 2 части 16 слова «пунктами 6,» заменить словами «пунктами 6 - 6²,»;

д) в части 18 цифры «2, 6» заменить цифрами «6 - 6²», цифры «21 - 25» заменить цифрами «21 - 26»;

е) в части 20 слова «пунктами 19 и 21» заменить словами «пунктами 6 - 6², 19 и 21»;

ж) в части 21 слова «пунктом 6» заменить словами «пунктами 6 - 6²»;

з) дополнить частями 24 - 26 следующего содержания:

«24. Застройщик, обеспечивающий строительство многоквартирного дома, малоэтажного жилого комплекса, после выдачи ему разрешения на ввод объекта (объектов) капитального строительства в эксплуатацию, а также подрядчик после подписания документа, подтверждающего приемку заказчиком жилого дома, построенного в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются на счетах эскроу, размещает в системе электронный паспорт многоквартирного дома, электронный паспорт жилого дома.

25. Лицо, являющееся собственником всех помещений в многоквартирном доме, размещает в системе информацию, указанную в пунктах 6 - 6² части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

26. Лицо, уполномоченное в установленном жилищным законодательством порядке представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, размещает в системе информацию, указанную в пунктах 6 - 6² части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
24 июня 2025 года
№ 180-ФЗ