



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в Федеральный закон
«Об особенностях правового регулирования отношений в сфере
социальной защиты и социального обслуживания граждан,
проживающих на территориях Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской области
и Херсонской области»**

Принят Государственной Думой

20 мая 2025 года

Одобрен Советом Федерации

21 мая 2025 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 17 февраля 2023 года № 18-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 8, ст. 1196) изменение, дополнив его статьей 13¹ следующего содержания:



«Статья 13¹. Особенности предоставления мер социальной защиты (поддержки) в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданами, покинувшими место постоянного проживания на территории Херсонской области и прибывшими в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства

1. Граждане, покинувшие место постоянного проживания на территории Херсонской области и прибывшие в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, получившие в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, государственные жилищные сертификаты, подтверждающие право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений, используют такие социальные выплаты исключительно для указанной цели.

2. Жилые помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретенные гражданами с использованием социальных выплат, указанных в части 1 настоящей статьи, не могут быть отчуждены ими в течение пяти лет с момента возникновения у них права собственности на соответствующие жилые помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение). Сделки, заключенные с нарушением требований настоящей части, являются ничтожными.

3. Сведения о жилых помещениях (долях в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретенных гражданами с

использованием социальных выплат, указанных в части 1 настоящей статьи, передаются (с указанием кадастровых номеров соответствующих жилых помещений) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми осуществлена выдача гражданам государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право на получение указанных социальных выплат, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца пятого статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Абзац пятый статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу по истечении тридцати дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Действие положений статьи 13¹ Федерального закона от 17 февраля 2023 года № 18-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской

области» не распространяется на заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона сделки по отчуждению жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретенных гражданами, покинувшими место постоянного проживания на территории Херсонской области и прибывшими в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, получившими государственные жилищные сертификаты, подтверждающие право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
23 мая 2025 года
№ 118-ФЗ