



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

25 марта 2025 года

Одобен Советом Федерации

27 марта 2025 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3477; 2015, № 1, ст. 52; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5134; 2019, № 31, ст. 4442; 2023, № 25, ст. 4417; № 32, ст. 6162, 6170; 2024, № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 8:



а) в подпункте 2 слова «и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности,» заменить словами «если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими федеральными законами,»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) земель, находящихся в частной собственности, - органами местного самоуправления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими федеральными законами.»;

2) статью 56³ дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Запрещается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями, в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.»;

3) статью 79 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, требования к формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Правительством Российской Федерации.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; 2015, № 1, ст. 52; № 17, ст. 2477; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 53, ст. 8464; 2023, № 25, ст. 4417, 4437; 2024, № 1, ст. 54) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;»;

2) в статье 3:

а) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт о переводе земель или земельных участков) либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из

одной категории в другую (далее также - акт об отказе в переводе земель или земельных участков) с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в следующие сроки:»;

б) дополнить частями 9 - 13 следующего содержания:

«9. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

10. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 настоящей статьи, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

11. В случае согласия с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

12. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков.

13. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в

указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.»;

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с непригодностью использования земель для сельскохозяйственного производства в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 13 и статьей 14 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий;

3) с установлением или изменением границ населенных пунктов;

4) со строительством, с реконструкцией объектов государственного значения или объектов местного значения в случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) с добычей полезных ископаемых, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается, если они включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, предусмотренных пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых не допускается.»;

4) в статье 14:

а) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. В случае, если решением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения,

установлены границы земель сельскохозяйственного назначения и сведения об этих границах внесены в Единую федеральную государственную информационную систему о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, такие земли и (или) земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, если иное не предусмотрено настоящей статьей.»;

б) часть 15 после цифр «4, 9» дополнить цифрами «, 9¹».

Статья 3

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 13, ст. 1688; 2012, № 47, ст. 6390; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 91; 2019, № 30, ст. 4097; 2020, № 31, ст. 5023; 2021, № 1, ст. 44; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; 2024, № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) в статье 21:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами «или земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями»;

б) часть 2¹ дополнить предложением следующего содержания: «В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части соответствия данного проекта целям развития сельского хозяйства.»;

в) дополнить частью 2² следующего содержания:

«2². Порядок, указанный в части 1 настоящей статьи, должен предусматривать в том числе основания для отказа в согласовании проектов документов территориального планирования муниципального района в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи.»;

2) в статье 25:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами «, или земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями»;

б) часть 4¹ дополнить предложением следующего содержания: «В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, проект генерального

плана подлежит согласованию в части соответствия данного проекта целям развития сельского хозяйства.»;

в) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². Порядок, указанный в части 1 настоящей статьи, должен предусматривать в том числе основания для отказа в согласовании проектов генеральных планов в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи.».

Статья 4

1. До 1 января 2027 года положения Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 настоящей статьи.

2. По 31 декабря 2033 года допускается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями, в целях добычи

общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. По 31 декабря 2033 года допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением пункта 3 статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 3 статьи 2 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2027 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
1 апреля 2025 года
№ 52-ФЗ