



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 44 и 157² Жилищного кодекса
Российской Федерации и статью 9 Федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

5 декабря 2023 года

Одобен Советом Федерации

7 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8484; 2019, № 22, ст. 2672; 2020, № 22, ст. 3377; № 44, ст. 6893; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; 2022, № 24, ст. 3925; 2023, № 26, ст. 4684; № 32, ст. 6173; Российская газета, 2023, 30 ноября) следующие изменения:



2 100071 91297 9

1) пункт 4⁴ части 2 статьи 44 дополнить словами «и об определении даты заключения соответствующих договоров»;

2) в статье 157²:

а) в пункте 1 части 7 слово «Кодекса;» заменить словами «Кодекса.

В случае, если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме такая дата не определена, указанные договоры считаются заключенными по истечении девяноста дней со дня получения ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, или договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, направленных заказным письмом или врученных под роспись»;

б) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Изменение и (или) расторжение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если иное не установлено настоящим Кодексом. Изменение и (или) расторжение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, возможны при получении согласия всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.».

Статья 2

В абзаце первом статьи 9 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 12, ст. 1785; № 52, ст. 9349) слова «2022 и 2023 годах» заменить словами «2022 - 2024 годах».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
12 декабря 2023 года
№ 593-ФЗ