

О внесении изменений в статьи 28¹ и 28² Федерального закона «О теплоснабжении»
и статьи 41¹ и 41² Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»

Принят Государственной Думой

30 ноября 2016 года

Одобрено Советом Федерации

14 декабря 2016 года

СТАТЬЯ 1

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №31, ст.4159; 2013, №19, ст.2330; 2015, №45, ст.6208) следующие изменения:

1) в статье 28¹:

а) в части 9 слова «в пунктах 1 – 7» заменить словами «в пунктах 1 – 5, 6 (в части предельных (минимальных и (или) максимальных) значений предусмотренных пунктом 2 части 11 настоящей статьи критериев конкурса), 7»;

б) часть 18 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.»;

2) в статье 28²:

а) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 6 части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды.»

СТАТЬЯ 2

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, №50, ст.7358; 2013, №19, ст.2330; 2015, №45, ст.6208) следующие изменения:

1) в статье 41¹:

а) в части 10 слова «в пунктах 2 – 8» заменить словами «в пунктах 2 – 6, 7 (в части предельных (минимальных и (или) максимальных) значений предусмотренных пунктом 2 части 12 настоящей статьи критериев конкурса), 8»;

б) часть 19 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.»;

2) в статье 41²:

а) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 7 части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды.»

СТАТЬЯ 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации
В. ПУТИН

Москва, Кремль

19 декабря 2016 года

№458-ФЗ