



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и статью 62² Федерального закона «Об охране окружающей среды»

Принят Государственной Думой

14 марта 2023 года

Одобен Советом Федерации

15 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4771, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 91; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; № 31, ст. 4445; 2021, № 1, ст. 44, 57; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 15, 18, 46, 62; № 18, ст. 3010; № 27, ст. 4586,



2 100071 89336 0

4620; № 29, ст. 5233, 5238, 5251, 5317; № 50, ст. 8801; № 52, ст. 9376; 2023, № 5, ст. 701) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 5 после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словами «лесопарковых зеленых поясов,»;

2) пункт 3 части 2 статьи 7 после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словами «лесопарковых зеленых поясов,»;

3) пункт 6 части 5 статьи 8 после слов «особо охраняемой природной территории,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса,»;

4) в части 1 статьи 10:

а) абзац первый после слов «особо охраняемых природных территориях,» дополнить словами «о лесопарковых зеленых поясах, об»;

б) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) реквизиты решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении;»;

5) в статье 32:

а) часть 1 дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении;»;

б) дополнить частью 15⁴ следующего содержания:

«15⁴. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, принявший такое решение, или уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.»;

в) в части 16 цифры «15, 15¹, 15²» заменить цифрами «15 - 15⁴»;

г) часть 18¹ после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словами «лесопарковых зеленых поясов,»;

д) в части 20 слова «пунктом 9» заменить словами «пунктами 9 и 9¹»;

е) в части 21 цифры «15, 15¹, 15²» заменить цифрами «15⁴»;

б) в части 1 статьи 33 цифры «15¹» заменить цифрами «15¹ - 15⁴»;

7) в статье 34:

а) в пункте 1 части 2 цифры «15²» заменить цифрами «15⁴»;

б) в части 3 цифры «15» заменить цифрами «15⁴»;

в) в части 5³ слова «об особо охраняемых природных территориях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах, о лесничествах» заменить словами «об особо охраняемых природных территориях, о лесопарковых зеленых поясах, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, лесничествах»;

8) пункт 2 части 6 статьи 36² изложить в следующей редакции:

«2) нотариусом в случаях, предусмотренных пунктом 4⁵ части 1, пунктом 5 части 3 статьи 15 настоящего Федерального закона, при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя) либо в случае совершения сделки представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, при условии отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости отметки о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя);».

Статья 2

Статью 62² Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2016, № 27, ст. 4286; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 53, ст. 8464) дополнить пунктами 8¹ и 8² следующего содержания:

«8¹. Обязательным приложением к решению уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении или изменении границ лесопаркового зеленого пояса являются сведения о границах лесопаркового зеленого пояса, которые должны содержать графическое описание местоположения указанных границ, перечень координат характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8². Форма графического описания местоположения границ лесопаркового зеленого пояса, требования к точности определения координат характерных точек указанных границ, формату электронного документа, содержащего такие сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

Статья 3

В случае, если решение об установлении границ лесопаркового зеленого пояса принято до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принявший такое решение, в срок до 1 января 2025 года направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, такое решение, а также иные документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений о лесопарковом зеленом поясе в Единый государственный реестр недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции настоящего Федерального закона).

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 8 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 8 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
18 марта 2023 года
№ 66-ФЗ