



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 18 и 22¹ Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

Принят Государственной Думой

16 ноября 2022 года

Одобен Советом Федерации

30 ноября 2022 года

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028; 2021,
№ 50, ст. 8415) следующие изменения:

1) статью 18 дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. В случае, если при оказании государственной
или муниципальной услуги, результатом которой является заключение
договора аренды, договора купли-продажи или соглашения
об установлении сервитута в отношении находящегося в государственной



2 100068 23918 8

или муниципальной собственности объекта недвижимости либо принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка (если в соответствии с законом для установления публичного сервитута не требуется заключение соглашения), размер платы или цена, за исключением цены предмета торгов, проводимых в целях заключения указанных договоров, определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в части 3 настоящей статьи государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта недвижимости либо принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении

находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка (если в соответствии с законом для установления публичного сервитута не требуется заключение соглашения), в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера платы или цены по указанным договорам, соглашению или решению, за исключением цены предмета торгов, проводимых в целях заключения указанных договоров, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута либо принятия решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка.»;

2) в статье 22¹:

а) в части 6 слова «об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» заменить словами «, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости»;

б) часть 8 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) если такое заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи.».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
5 декабря 2022 года
№ 513-ФЗ