

О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О свободе совести и о религиозных объединениях»

Принят Государственной Думой

18 марта 2016 года

Одобен Советом Федерации

23 марта 2016 года

**СТАТЬЯ 1**

Федеральный закон от 30 ноября 1994 года №52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, №32, ст.3302; 2001, №17, ст.1644; №49, ст.4553; 2007, №49, ст.6071; 2009, №19, ст.2283; 2013, №14, ст.1651; №23, ст.2866; 2014, №19, ст.2329; №45, ст.6156; 2015, №1, ст.59, 72; №14, ст.2020; №27, ст.3945; №29, ст.4384) дополнить статьей 22 следующего содержания:

«Статья 22.

Положение пункта 4 статьи 222 Кодекса не распространяются на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс. Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».».

**СТАТЬЯ 2**

Федеральный закон от 26 сентября 1997 года №125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, №39, ст.4465; 2006, №29, ст.3122; 2008, №9, ст.813; 2010, №49, ст.6424; 2013, №23, ст.2877; №27, ст.3477; 2014, №43, ст.5800; 2015, №17, ст.2478) дополнить статьей 21<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 21<sup>1</sup>. **Распоряжение имуществом, находящимся в собственности религиозных организаций**

1. Сделки по распоряжению недвижимым имуществом, включая сделки, направленные на его отчуждение, приобретение, передачу его в аренду, безвозмездное пользование, а также договоры займа и кредитные договоры совершаются религиозной организацией с письменного согласия органа религиозной организации, уполномоченного уставом религиозной организации на письменное согласование таких сделок (уполномоченного органа религиозной организации). Сделка, совершенная без согласия уполномоченного органа религиозной организации, ничтожна. Требования о признании такой сделки недействительной и (или) о применении последствий ее недействительности могут предъявлять сторона сделки и (или) централизованная религиозная организация, в структуру которой входит религиозная организация, являющаяся стороной сделки.
2. Недвижимое имущество богослужебного назначения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящееся в собственности религиозной организации, может в случаях, предусмотренных уставом религиозной организации, отчуждаться религиозной организацией исключительно в государственную или муниципальную собственность либо в собственность религиозной организации соответствующей конфессиональной принадлежности.».

Президент Российской Федерации  
В. ПУТИН

Москва, Кремль

30 марта 2016 года

№76-ФЗ