



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

8 июня 2022 года

Одобен Советом Федерации

22 июня 2022 года

Статья 1

Внести в статью 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5131) следующие изменения:

1) дополнить новой частью третьей следующего содержания:

«В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации



2 100052 97689 1

перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и договор, указанный в части второй настоящей статьи, подписан от имени правообладателя объекта недвижимости представителем по доверенности, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав нотариусом не предоставляются.»;

2) части третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 32, ст. 5133; 2019, № 31, ст. 4445; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 3¹ после слов «на бумажном носителе,» дополнить словами «в том числе удостоверяющей осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости, составленной публично-правовой компанией в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного

документа, направленного публично-правовой компанией по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав,»;

2) в статье 25:

а) в пункте 1¹ после слов «принадлежащий физическому лицу,» дополнить словами «заявление о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве», слова «к нему» заменить словами «к ним»;

б) пункт 4 после слов «и пунктом 5 части 3 статьи 15» дополнить словами «(при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя))»;

3) часть 19 статьи 29 дополнить предложением следующего содержания: «При наличии в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав указания на выдачу документов посредством курьерской доставки публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 3¹ настоящего Федерального закона, также составляет в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного публично-правовой компанией по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и выдает посредством курьерской доставки данную выписку.»;

4) в статье 36:

а) в части 1 после слов «законным представителем» дополнить словами «либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности,», слова «без его личного участия» заменить словами «без личного участия правообладателя (его законного представителя)»;

б) в пункте 1 части 2 слова «при его личном участии» исключить, слова «права собственности указанного собственника» заменить словами «права собственности при личном участии указанного собственника (его законного представителя)»;

5) в статье 36²:

а) пункт 2 части 6 дополнить словами «, при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя)»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Положения настоящей статьи распространяются также на подачу заявления о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.».

Статья 3

В части 1 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса

Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 52, ст. 8989) слова «1 марта 2023 года» заменить словами «1 сентября 2022 года».

Статья 4

В статье 9 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 47) слова «1 сентября» заменить словами «1 июля».

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
28 июня 2022 года
№ 185-ФЗ