

О внесении изменений в Федеральный закон «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»

Принят Государственной Думой

22 апреля 2016 года

Одобрено Советом Федерации

27 апреля 2016 года

СТАТЬЯ 1

Внести в Федеральный закон от 20 августа 2004 года №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, №34, ст.3532; 2007, №50, ст.6237; 2008, №30, ст.3616; 2011, №27, ст.3879; 2012, №26, ст.3443; 2013, №27, ст.3477; №30, ст.4084; 2014, №23, ст.2930; 2016, №14, ст.1905) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) накопления для жилищного обеспечения – совокупность средств, включающая в себя:

 - а) накопительные взносы, учтенные на именных накопительных счетах участников;
 - б) доходы от инвестирования средств, переданных в доверительное управление управляющим компаниям уполномоченным федеральным органом в соответствии с настоящим Федеральным законом;
 - в) средства, поступившие в уполномоченный федеральный орган по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом основаниям;»;
 - б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) именной накопительный счет участника – форма аналитического учета, включающая в себя совокупность сведений об учтенных накопительных взносах, о доходе от инвестирования средств, переданных в доверительное управление, об иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлениях, об операциях по использованию накоплений для жилищного обеспечения, о задолженности участника накопительно-ипотечной системы перед уполномоченным федеральным органом, а также сведения об участнике;»;
 - в) в пункте 8 слова «и безвозмездной» заменить словом «безвозмездной»;
- 2) в части 2 статьи 4:
 - а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Выплата денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, производится.»;
 - б) пункт 2 после слов «частью 1» дополнить словами «(с учетом части 3)»;
 - 3) часть 10 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«10. На именном накопительном счете участника учитываются накопления для жилищного обеспечения, а также операции по использованию накоплений для жилищного обеспечения.»;
 - 4) пункт 13 части 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«13) выплачивает участникам накопительно-ипотечной системы или членам их семей накопления для жилищного обеспечения после возникновения права на их использование;»;
- 5) в статье 9:
 - а) в пункте 3 части 1 слово «заключившие» заменить словами «которые заключили», после слов «до 1 января 2005 года» дополнить словами «и общая продолжительность военной службы по контракту которых по состоянию на 1 января 2005 года составляла не более трех лет»;
 - б) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«6) для прапорщиков и мичманов, заключивших первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, если общая продолжительность их военной службы по контракту по состоянию на 1 января 2005 года составляла не более трех лет и составит три года начиная с 1 января 2005 года, – в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;»;
- 6) в статье 12:
 - а) в части 3 слова «до даты, указанной в договоре предоставления целевого жилищного займа на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу)» заменить словами «до даты полного исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа)», третье предложение изложить в следующей редакции: «В этом случае выплата денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, членам семьи не производится.»;
 - б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Членам семьи участника, получившим денежные средства, указанные в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, начисление накопительных взносов на именной накопительный счет участника для продолжения погашения ипотечного кредита (займа) не производится. В этом случае именной накопительный счет участника закрывается с даты возникновения основания для исключения участника из реестра участников.»;
- 7) в статье 14:
 - а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Участники накопительно-ипотечной системы, состоящие в браке между собой, не менее чем через три года участия каждого из них в накопительно-ипотечной системе имеют право на заключение каждым из них с уполномоченным федеральным органом договора целевого жилищного займа, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, для приобретения в общую собственность жилого помещения или жилых помещений, земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования.»;
 - б) часть 4 дополнить словами «, а также средств накоплений для жилищного обеспечения, подлежащих учету на именном накопительном счете участника до окончания срока нового контракта о прохождении военной службы, заключенного им после наступления установленного федеральным законом предельного возраста пребывания его на военной службе»;
 - в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Целевой жилищный заем предоставляется на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) в соответствии с графиком погашения этого кредита (займа), определенным соответствующим договором, а также на досрочное полное (частичное) погашение кредита (займа).»;
 - г) часть 9 признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2

Признать утратившими силу:

- 1) абзац третий подпункта «б» пункта 8 статьи 1 Федерального закона от 4 декабря 2007 года №324-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №50, ст.6237);
- 2) подпункт «б» пункта 8 статьи 2 Федерального закона от 28 июня 2011 года №168-ФЗ «О внесении изменений в статьи 64¹ и 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральный закон «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, №27, ст.3879).

СТАТЬЯ 3

За лицами, являющимися в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и заключившими в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе

жилищного обеспечения военнослужащих» договоры целевого жилищного займа до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняется право, предусмотренное Федеральным законом от 20 августа 2004 года №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на использование средств целевого жилищного займа для оплаты расходов, связанных с оформлением сделки по приобретению жилого помещения или жилых помещений, приобретению земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования, и (или) оформлением кредитного договора (договора займа), в том числе удостоверенного закладной, включая выплаты кредитору, связанные с выдачей кредита (займа), оплату услуг по подбору и оформлению жилого помещения или жилых помещений, земельного участка, оплату услуг оценщика, а также расходы по страхованию рисков в соответствии с условиями указанных договоров или закладной. Оплата услуг и работ, указанных в настоящей статье, может быть произведена за счет средств целевого жилищного займа при условии соответствия оказываемых услуг и выполняемых работ требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

Президент Российской Федерации

В. ПУТИН

Москва, Кремль

1 мая 2016 года

№118-ФЗ