

О внесении изменения в статью 9¹ Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

Принят Государственной Думой

7 июня 2016 года

Одобрено Советом Федерации

15 июня 2016 года

СТАТЬЯ 1

Внести в статью 9¹ Федерального закона от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №29, ст.3400; 2013, №51, ст.6683) изменение, дополнив ее пунктом 3 следующего содержания:

- «3. Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита (займа) и (или) по уплате процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, не может превышать ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за пользование кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.».

СТАТЬЯ 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации
В. ПУТИН

Москва, Кремль

23 июня 2016 года

№217-ФЗ