

О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования залога земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Принят Государственной Думой

28 мая 2019 года

Одобрено Советом Федерации

29 мая 2019 года

СТАТЬЯ 1

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №29, ст.3400; 2002, №7, ст.629; 2004, №6, ст.406; 2006, №50, ст.5279; №52, ст.5498; 2008, №20, ст.2251; №52, ст.6219; 2009, №1, ст.14; 2011, №50, ст.7347; 2014, №30, ст.4218; 2016, №27, ст.4294) следующие изменения:

1) в статье 54:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) меры по обеспечению интересов производителя сельскохозяйственной продукции, использующего заложенный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе условия использования такого земельного участка с учетом сезонности сельскохозяйственного производства и его зависимости от природно-климатических условий, а также возможности получения доходов производителем сельскохозяйственной продукции, использующим такой земельный участок, по окончании соответствующего периода сельскохозяйственных работ.»;

б) абзац третий пункта 3 признать утратившим силу;

2) пункт 2 статьи 67 дополнить предложением следующего содержания: «Залоговая стоимость земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения по соглашению залогодателя с залогодержателем может быть определена исходя из его кадастровой стоимости без проведения оценки рыночной стоимости такого земельного участка.»;

3) в статье 68:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При обращении взыскания на заложенный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения должны учитываться сезонность сельскохозяйственного производства и его зависимость от природно-климатических условий, а также возможность получения доходов производителем сельскохозяйственной продукции, использующим такой земельный участок, по окончании соответствующего периода сельскохозяйственных работ.»;

б) пункт 4 признать утратившим силу.

СТАТЬЯ 2

В абзаце третьем части третьей статьи 33 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года №17-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, №27, ст.357; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, №6, ст.492; 2016, №27, ст.4295) слова «из состава земель сельскохозяйственного назначения» и слова «дачного хозяйства» исключить.

СТАТЬЯ 3

В части восьмой статьи 73 Федерального закона от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №28, ст.2790; 2003, №2, ст.157; 2011, №27, ст.3873; 2013, №27, ст.3438; 2016, №27, ст.4295) слова «из состава земель сельскохозяйственного назначения» и слова «дачного хозяйства» исключить.

СТАТЬЯ 4

Статью 7 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №30, ст.3018) дополнить словами «и настоящим Федеральным законом».

Президент Российской Федерации
В. ПУТИН

Москва, Кремль

6 июня 2019 года

№138-ФЗ