

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме

Принят Государственной Думой

13 декабря 2018 года

Одобрено Советом Федерации

21 декабря 2018 года

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст.14; 2006, №1, ст.10; 2007, №1, ст.13; №43, ст.5084; 2008, №20, ст.2251; №30, ст.3616; 2009, №39, ст.4542; №48, ст.5711; 2011, №23, ст.3263; №30, ст.4590; №49, ст.7061; 2012, №26, ст.3446; №31, ст.4322; №53, ст.7596; 2013, №52, ст.6982; 2014, №23, ст.2937; №26, ст.3406; №30, ст.4218, 4256, 4264; №49, ст.6928; 2015, №1, ст.38; №27, ст.3967; 2016, №23, ст.3299; №27, ст.4288, 4294; №28, ст.4558; 2017, №1, ст.10; №31, ст.4806; №52, ст.7922, 7939; 2018, №1, ст.46, 69; №15, ст.2030; №32, ст.5134) следующие изменения:

- 1) в пункте 7 части 1 статьи 4 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;
- 2) в статье 8 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;
- 3) в пункте 10 статьи 12 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;
- 4) в части 1 статьи 14:
 - а) в пункте 7 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;
 - б) в пункте 9¹ слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;
 - 5) в статье 20:
 - а) часть 1 после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;
 - б) часть 4² после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;
 - в) в пункте 2 части 5 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;
 - г) пункт 4 части 6 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;
 - б) в пункте 4 части 1 статьи 24 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - 7) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 4. ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ»;

- 8) в статье 25:
 - а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - б) в части 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в) в части 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - 9) в статье 26:
 - а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - б) в части 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в) в части 2:
 - а) в абзаце первом слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в пункте 2 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;
 - в пункте 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 настоящего Кодекса»;
 - в пункте 4 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в пункте 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилое помещение» заменить словом «помещение»;
 - г) в части 2¹:
 - а) в абзаце первом слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме», слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в пункте 1 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;
 - в пункте 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в пункте 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилое помещение» заменить словом «помещение»;
 - д) в части 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
- 10) в статье 27:
 - а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - б) в части 1:
 - а) в абзаце первом слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в пункте 1¹ слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в пункте 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - в) в части 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - г) в части 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
 - 11) в статье 28:
 - а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

- б) в части 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
- 12) в статье 29:
- а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
- б) в части 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
- в) в части 2 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;
- г) в части 3 слова «Собственник жилого помещения» заменить словами «Собственник помещения в многоквартирном доме», слова «такого жилого помещения по договору социального найма» заменить словами «жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано,», слова «такое жилое помещение» заменить словами «такое помещение»;
- д) в части 4 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;
- е) в части 5:
- в абзаце первом слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;
- в пункте 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
- в пункте 2 слова «такого жилого помещения по договору социального найма» заменить словами «жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;
- ж) в части 6 слова «нового собственника жилого помещения» заменить словами «нового собственника помещения в многоквартирном доме», слова «для собственника такого жилого помещения» заменить словами «для собственника жилого помещения», слова «такого жилого помещения в прежнем состоянии» заменить словами «таких помещений в прежнем состоянии», слова «такое жилое помещение не будет приведено» заменить словами «такие помещения не будут приведены», слова «такое жилое помещение подлежит» заменить словами «такие помещения подлежат»;
- 13) в части 2 статьи 44:
- а) пункт 1 дополнить словами «, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме»;
- б) пункт 3¹ после слов «эксплуатацию рекламных конструкций),» дополнить словами «на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме,».

Президент Российской Федерации
В. ПУТИН

Москва, Кремль
27 декабря 2018 года
№558-ФЗ