

О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 3 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принят Государственной Думой

18 декабря 2018 года

Одобен Советом Федерации

21 декабря 2018 года

СТАТЬЯ 1

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №18, ст.2495; 2017, №1, ст.43; №31, ст.4796; 2018, №1, ст.39) следующие изменения:

- 1) в статье 1 слова «(далее – граждане)» заменить словами «, а также иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию»;
- 2) в статье 2:
 - а) в части 1 слово «гражданину» заменить словами «лицу, указанному в статье 1 настоящего Федерального закона (далее – гражданин).»;
 - б) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. До истечения пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок (за исключением земельных участков из состава земель лесного фонда) предоставляется ему при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных частью 8 статьи 10 настоящего Федерального закона, в собственность бесплатно или в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 9 и пунктом 2 части 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, в собственность за плату при условии, что на таком земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности и соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом, установленными в соответствии с частью 28 статьи 8 настоящего Федерального закона.»;
- 3) в статье 4:
 - а) часть 1 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:
 - «2¹) номер свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.»;
 - б) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:
 - «4) копия свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.»;
 - в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:
 - «3¹. Член семьи, совместно переселяющийся с иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на постоянное место жительства в Российскую Федерацию, вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование только совместно с указанными иностранным гражданином или лицом без гражданства.»;
- 4) в части 2 статьи 5:
 - а) пункт 3 дополнить словами «и не являющимся участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, или членом его семьи, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию»;
 - б) в пункте 4 слова «частью 3 статьи 4» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 4»;
 - 5) в пункте 12 статьи 7 слова «дачного хозяйства,» исключить;
 - 6) в статье 8:
 - а) в части 6 слова «частью 11» заменить словами «частью 8¹», слова «дачного хозяйства,» исключить;
 - б) в части 8¹ слова «дачного хозяйства» заменить словом «садоводства»;
 - в) дополнить частью 28 следующего содержания:
 - «28. Критерии использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом, перечень документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядок проверки соответствия использования земельного участка таким критериям устанавливается Правительством Российской Федерации.»;
- 7) в статье 9:
 - а) в части 1:

пункт 1 после слова «гражданина» дополнить словами «Российской Федерации»;

в пункте 2 слова «иностранному гражданину, лицу без гражданства» заменить словами «иностранному гражданину или лицу без гражданства (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, совместно переселяющихся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию);»

дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:
 - «4) в случае, если иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, по истечении срока действия свидетельства участника этой программы не приобретено гражданство Российской Федерации»;
 - 5) в случае, если у иностранного гражданина или лица без гражданства, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, аннулировано свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

- б) в случае смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком.»;
- б) в части 2 слова «в случае, предусмотренном пунктами 1 и 3» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктами 1, 3 – 6»;
- в) часть 3 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 4¹ настоящей статьи»;
- г) дополнить частью 4¹ следующего содержания:
- «4¹. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен только с иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членами их семей, совместно переселяющимися на постоянное место жительства в Российскую Федерацию, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 настоящей статьи, или при одностороннем отказе таких иностранного гражданина или лица без гражданства от договора безвозмездного пользования земельным участком договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается.»;
- в) в статье 10:
- а) часть 1 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 6¹ статьи 2 настоящего Федерального закона»;
- б) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:
- «3) документы, подтверждающие соответствие использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 настоящего Федерального закона критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом.»;
- в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:
- «3¹. В случае, если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с частью 6¹ статьи 2 настоящего Федерального закона ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком, уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве собственности этого гражданина на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке. Заявитель вправе предоставить документ, указанный в настоящей части, самостоятельно.»;
- г) в пункте 5 части 6 слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1, 3 – 6»;
- д) абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:
- «7. Уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, осуществляет проверку соответствия использования этого земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 настоящего Федерального закона критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом и совершает одно из следующих действий.»;
- е) в части 8:
- пункт 3 изложить в следующей редакции:
- «3) правообладатель испрашиваемого земельного участка не является гражданином Российской Федерации.»;
- дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:
- «4) несоответствие использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 настоящего Федерального закона критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом;
- 5) гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с частью 6¹ статьи 2 настоящего Федерального закона ранее, чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком и не подтверждено соблюдение условий, предусмотренных частью 6¹ статьи 2 настоящего Федерального закона.»;
- 9) в части 3 статьи 20 слова «Части 5 и 6 статьи 2» заменить словами «Части 5 – 6¹ статьи 2».

СТАТЬЯ 2

Статью 3 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №30, ст.3018; 2003, №28, ст.2882; 2005, №30, ст.3098) дополнить словами», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 1 мая 2016 года №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации
В. ПУТИН

Москва, Кремль
27 декабря 2018 года
№503-ФЗ