

О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1
Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принят Государственной Думой

19 декабря 2018 года

Одобрено Советом Федерации

21 декабря 2018 года

СТАТЬЯ 1

Часть 2¹ статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст.14; 2011, №23, ст.3263; №50, ст.7359; 2014, №30, ст.4256, 4264; 2015, №1, ст.11) изложить в следующей редакции:

«2¹. Договоры об оказании услуг и (или) о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, и (или) о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту, лифтов, подъемных платформ для инвалидов, и (или) о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, заключенные, в том числе в электронной форме с использованием системы, собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление таким домом, в случаях, предусмотренных настоящей статьей, должны быть размещены лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в системе в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

СТАТЬЯ 2

Пункт 6 статьи 1 Федерального закона от 29 июля 2018 года №267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, №31, ст.4856) изложить в следующей редакции:

«6) пункт 7 дополнить предложением следующего содержания: «Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»».

СТАТЬЯ 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации
В. ПУТИН

Москва, Кремль

25 декабря 2018 года

№482-ФЗ