

СТАНДАРТ

строительства и отделки для жилых домов
по программе Реновации



СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДЫ

5

Яркий архитектурный дизайн и нестандартные фасады новых домов улучшат внешний вид Москвы.

СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДЫ

6



В квартирах установлены пластиковые окна, хорошо защищающие жилые помещения от пыли и шума.

СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДЫ

7



Все квартиры оснащены фасадными корзинами для размещения кондиционеров.

СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДЫ



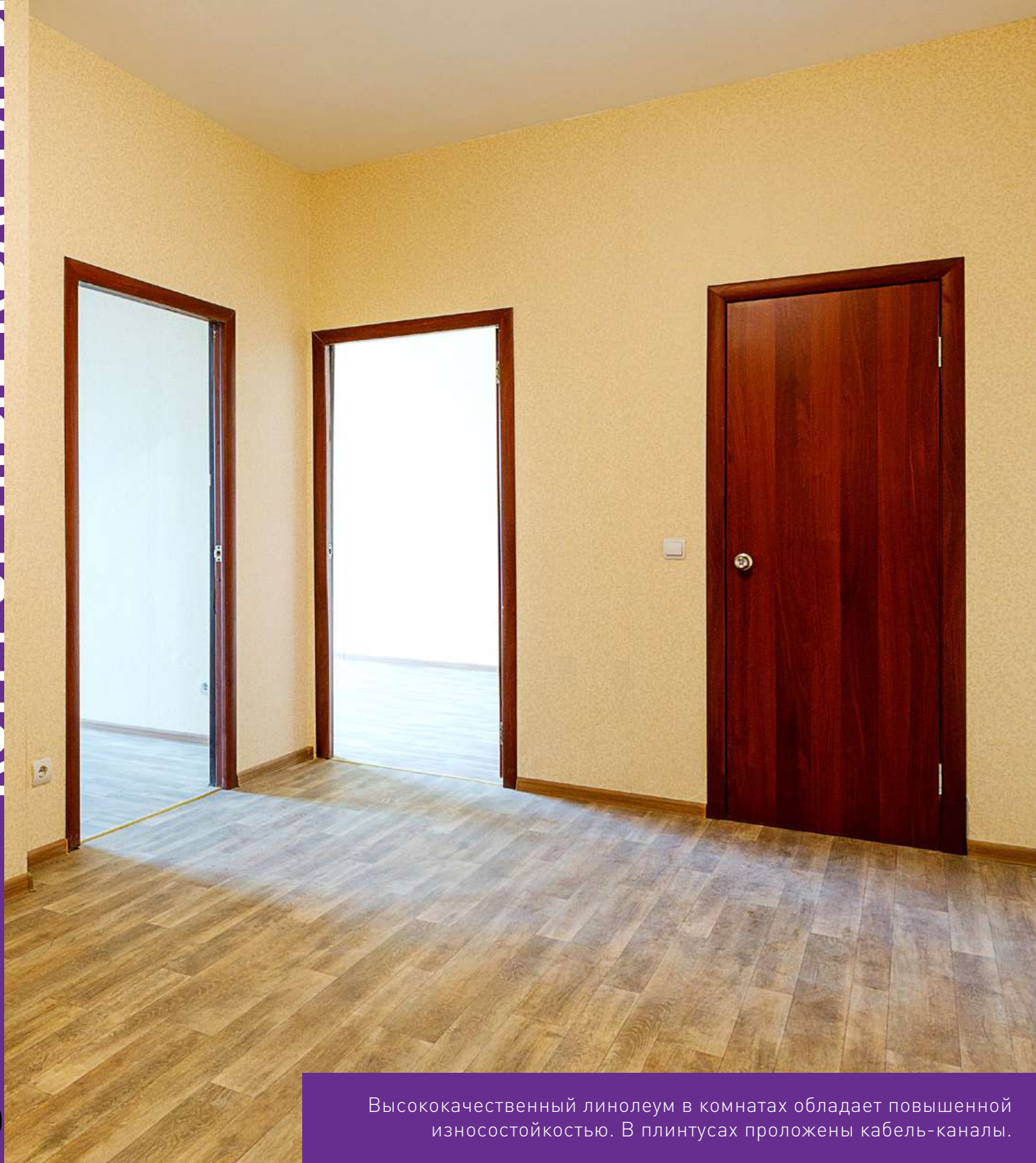
СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДЫ



Планировка новых домов предусматривает наличие балкона или лоджии в каждой квартире.

КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

10



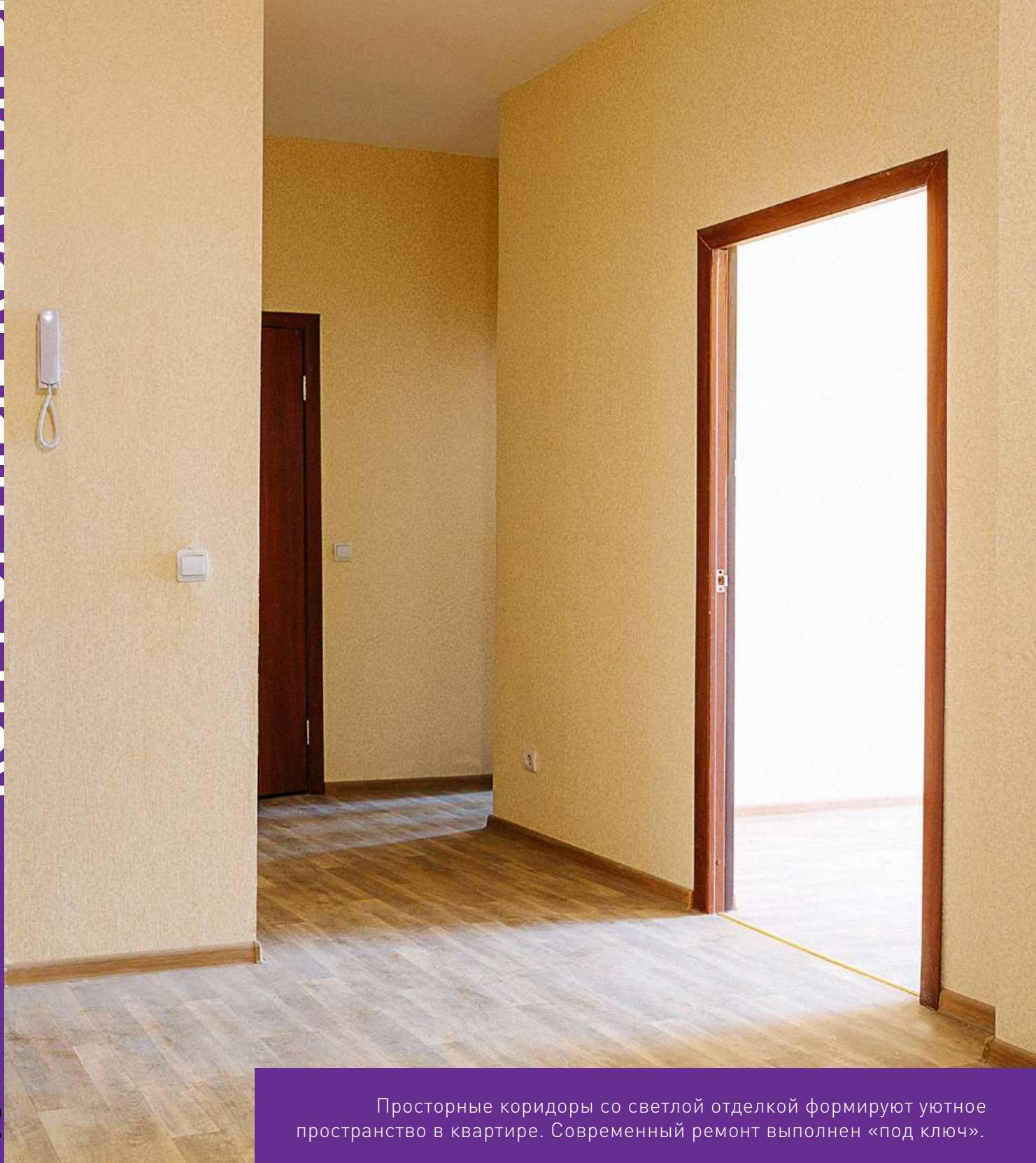
Высококачественный линолеум в комнатах обладает повышенной износостойкостью. В плинтусах проложены кабель-каналы.

КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ



КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

12



Просторные коридоры со светлой отделкой формируют уютное пространство в квартире. Современный ремонт выполнен «под ключ».

КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

13



Межкомнатные двери оснащены ручками и фиксаторами замков.
Не требуется дополнительных трат на фурнитуру.

КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

14



Энергоэффективные батареи будут обеспечивать теплом с регулируемым температурным режимом. В домах установят автоматическую систему, которая будет контролировать температуру подачи воды и тепла в зависимости от погодных условий.

КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ



КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

16



В квартирах будет проведена электрическая разводка с безопасными выключателями и розетками.

КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

17



Все квартиры оснащены индивидуальными приборами учета воды и электроэнергии, показания с которых будут передаваться автоматически.

КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ



КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

19



Все квартиры оборудованы точкой выхода домофона, который позволит контролировать доступ в дом и повысит безопасность.

КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

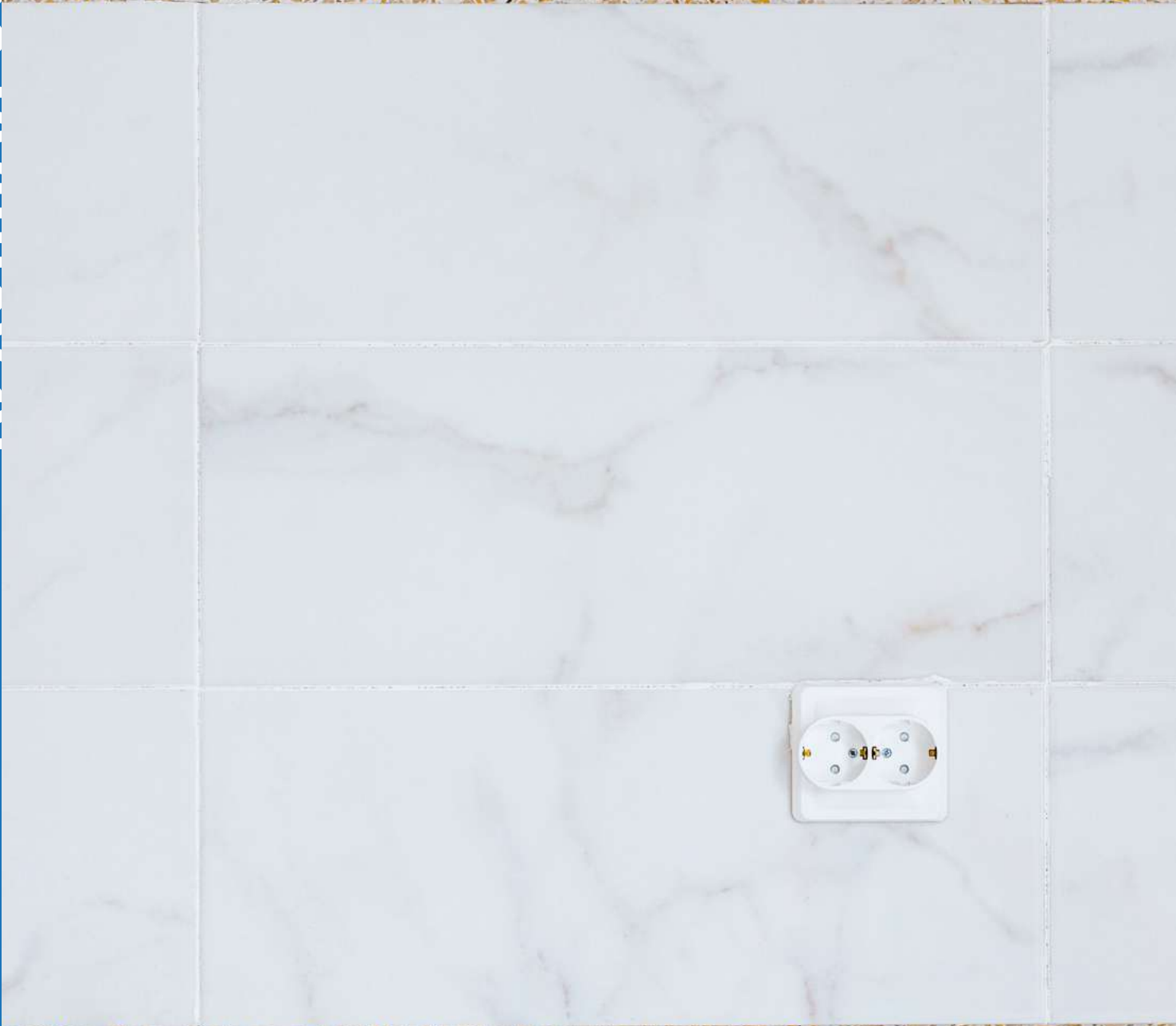
20



Межкомнатные двери оснащены современной фурнитурой – дверными упорами и надежными петлями.

КУХОННАЯ ЗОНА





Фартук из керамической плитки позволит легко поддерживать кухню в чистоте. Достаточное количество розеток позволит удобно разместить кухонный гарнитур, холодильник и другую бытовую технику.

КУХОННАЯ ЗОНА



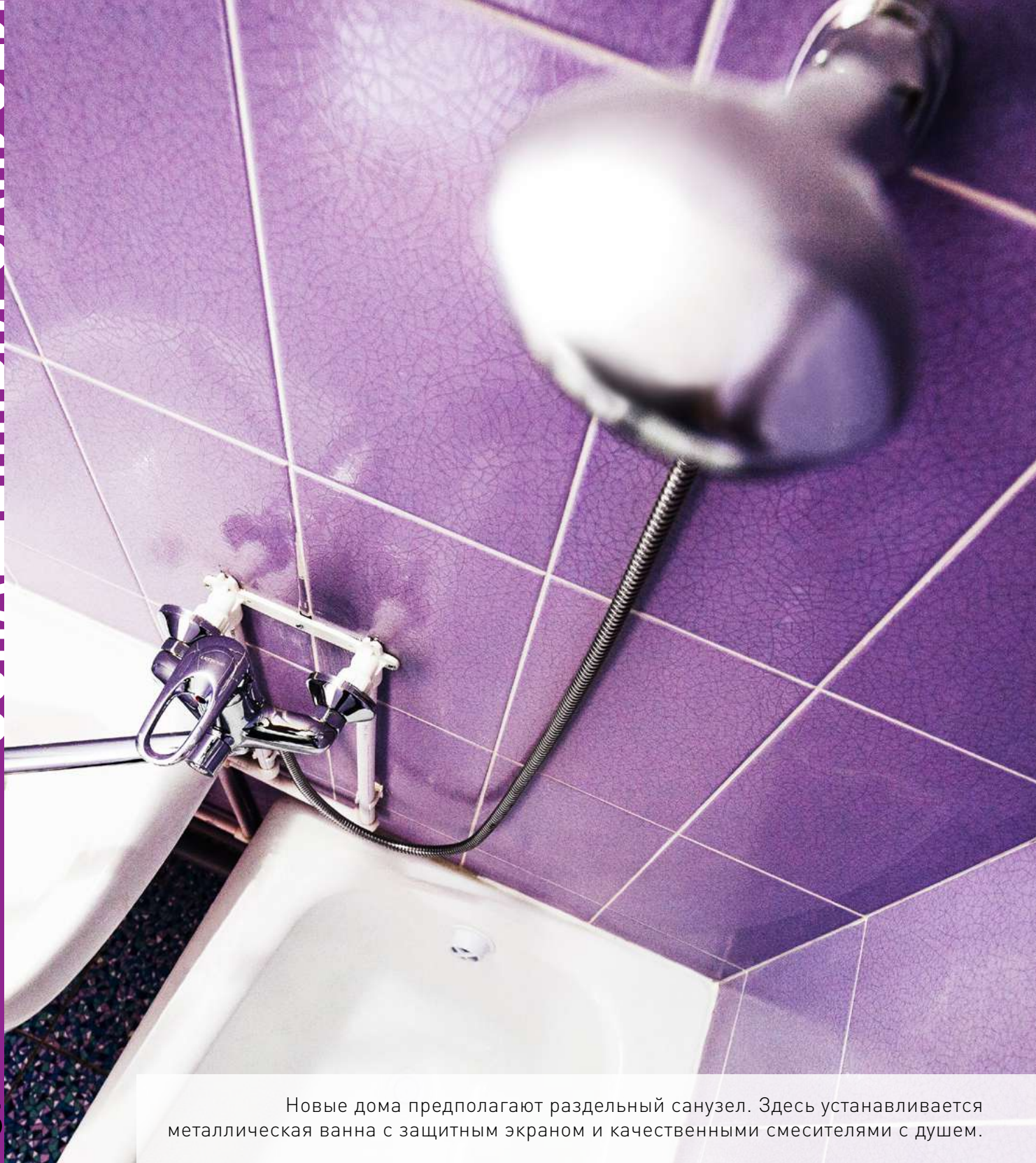
ОСНАЩЕННЫЙ САМУЗЕЛ

24

В отделанном плиткой санузле
устанавливается керамический унитаз.

ОСНАЩЕННЫЙ САМУЗЕЛ

25



Новые дома предполагают отдельный санузел. Здесь устанавливается металлическая ванна с защитным экраном и качественными смесителями с душем.

ОСНАЩЕННЫЙ САНУЗЕЛ



ОСНАЩЕННЫЙ САНУЗЕЛ

27



Качественное оснащение санузла является обязательным условием сдачи новой квартиры. Раковина с пьедесталом и смесителем устанавливается в ванной комнате.



Ванная комната оборудована хромированным полотенцесушителем и точкой доступа к инженерным системам.

НОВЫЕ ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

29



Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием оборудованы качелями, горками, спортивными снарядами – всем необходимым для игр и развлечений на воздухе.

НОВЫЕ ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ



НОВЫЕ ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

31



Во дворах появятся мощные дорожки, газоны и цветники, будут высажены кустарники и деревья.

ЗЕЛЕННЫЙ ЛАНДШАФТ

32



Площадь зеленых насаждений во дворах будет сохранена или увеличена, согласно новым стандартам благоустройства.

ЗЕЛЕННЫЙ ЛАНДШАФТ

33



В каждом новом квартале появится прогулочная аллея или небольшой парк с хорошим освещением, лавочками, клумбами, детскими площадками.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ



ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ

35



Входные группы обеспечены низкими порогами и заездные пандусами для удобства жителей. Энергосберегающее освещение подъездов экономит средства при оплате коммунальных услуг.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ

36



Керамическая плитка на полу холлов обеспечивает всегда чистый подъезд. Яркий дизайн и современные материалы отделки создают настроение и уют для всех посетителей дома.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ

37



Широкие холлы и дверные проемы обеспечивают безбарьерную среду. Теперь не существует проблем для провоза колясок.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ

38



Современные почтовые ящики вписываются в общий дизайн подъездных холлов.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ



ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ





Новые дома строятся с учетом повышенных мер безопасности. Установленные видеонаблюдатели будут фиксировать все происходящее 24 часа в сутки.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ

42



В домах установлены высокоскоростные лифты. Их запланировано минимум два: грузовой и пассажирский.

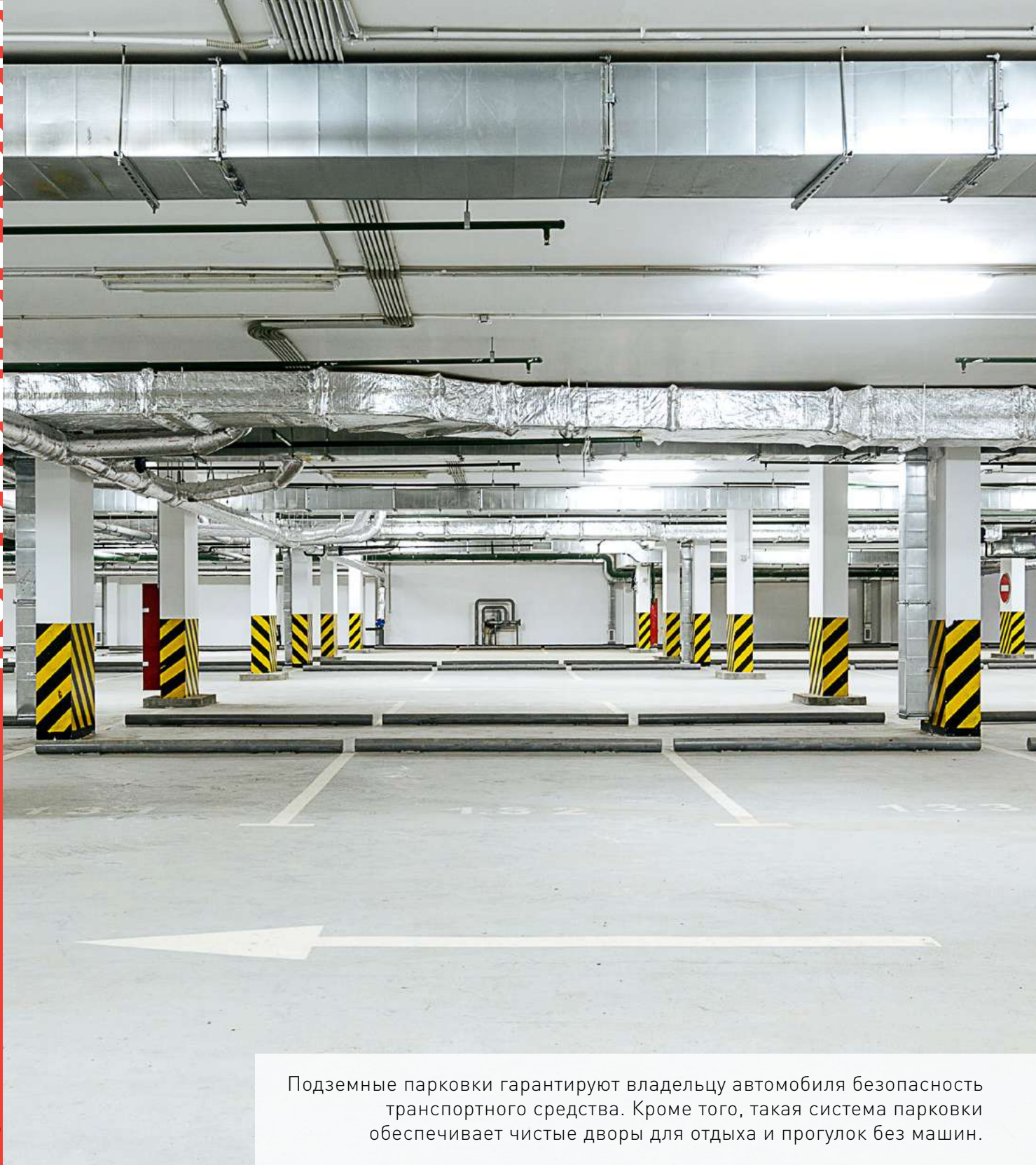
ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ

43



Все дома оборудованы современными инженерными системами. Качественные материалы сетей повышают срок их работы, чтоб гарантирует бесперебойное снабжение теплом, водой и электричеством.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ХОЛЛЫ



Подземные парковки гарантируют владельцу автомобиля безопасность транспортного средства. Кроме того, такая система парковки обеспечивает чистые дворы для отдыха и прогулок без машин.

Керамическая плитка



Формат – не менее
300х300х7,8мм
Место использования-
холл/ванная комната/
санузел/кухня/кухня-гостиная

Линолеум



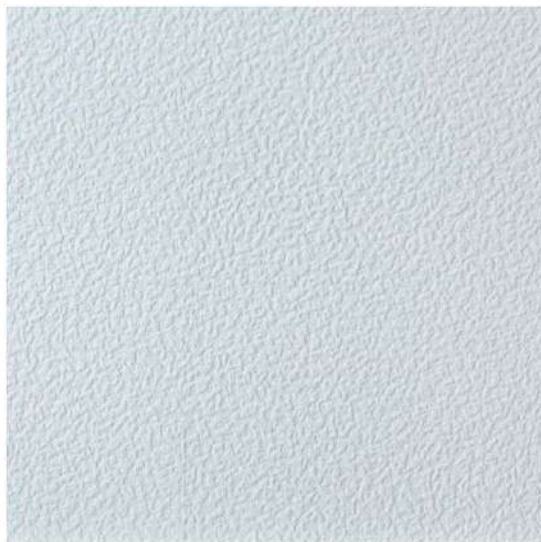
Светлых тонов
Место использования-
холл/жилая комната/
гардеробная

Плинтус напольный ПВХ
с кабель- каналом



В тон ламината
Место использования-
все помещения, кроме санузлов
и ванных комнат

Обои под покраску



Цвет- белый (базовый)
Место использования-
жилые комнаты/холл/кухня/
кухня-гостиная

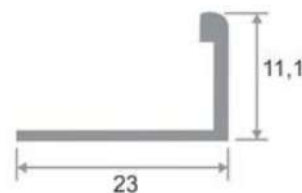
Краска латексная акриловая,
матовая

Интерьерная влагостойкая
Цвет – белый
Место использования-
гардеробная/
вспомогательное помещение

Керамическая плитка



Формат – не менее
250x400x8 мм
Цвет – пастельных
тонов



Цвет – в тон плитки
Место использования-
санузел/ванная комната

Потолочный плинтус,
пенопласт



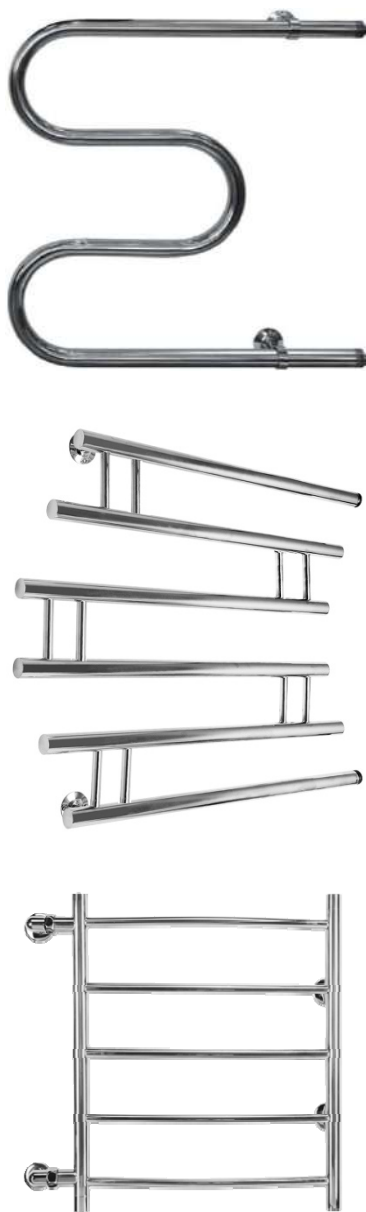
Формат – 50x50x2 мм
Место использования –
все помещения

Краска латексная акриловая,
матовая



Интерьерная влагостойкая
Цвет – белый
Место использования –
все помещения

Полотенцесушитель, М-образный



Материал – сталь
Место использования-
ванная комната/санузел

Ревизионный люк доступа



Формат – 400x600(h), 300x500(h),
300x600(h), 200x200, 150x150 мм
Цвет – белый, матовый
Покраска – порошковая
Место использования-
ванная комната/санузел/холл

Вентиляционная решетка



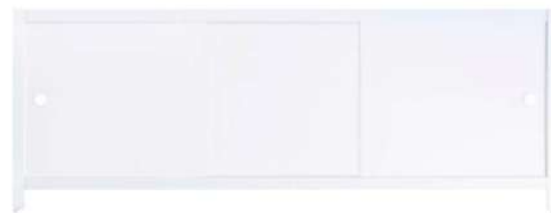
Формат –150x150 мм
Цвет – белый, матовый
Место использования-
ванная комната/санузел/кухня

Ванна стальная



Материал – сталь
Формат – 1700х700х600 мм
Место использования-
ванная комната

Экран



Формат – 1680х550 мм
Цвет – белый
Место использования-
ванная комната

Раковина с пьедесталом



Формат – 550х435х200 мм
Место использования-
ванная комната/санузел

Унитаз-компакт



Формат – 750х635х380 мм
Выпуск - горизонтальный
Место использования:
санузел/ванная комната

Смеситель для раковины



Место использования-
ванная комната/санузел

Смеситель для ванны/душа в комплекте с лейкой,
держателем и шлангом



Место использования-
ванная комната/санузел

Светильник накладной потолочный



Формат - 200x150 мм
Материал - полипропилен, стекло
Верхнее освещение
Место использования - санузел/
ванная комната

Розетка



Формат - 80x80 мм
Цвет - белый
Материал - АВС-пластик
*с заземлением и защитными шторками
Место использования - по проекту ЭОМ

Межкомнатная дверь



одностворчатая глухая
Формат – 2000x800/700 мм
Цвет пленки – светлых тонов
Наличник- телескопический из HDF, под 90 град
Место использования- санузел/ванная комната/жилые комнаты



одностворчатая со стеклянной вставкой Формат – 2000x800 мм
Цвет пленки– светлых тонов
Стекло матовое 4 мм,
Наличник- телескопический из HDF, под 90 град
Место использования - кухня



двухстворчатая со стеклянной вставкой Формат – 2000x600+600мм
Цвет пленки– светлых тонов
Стекло матовое 4 мм,
Наличник- телескопический из HDF, под 90 град
Место использования - жилая комната

Дверная ручка



Входит в стоимость дверей Место использования-все помещения

Дверные петли, разъемные



Формат- 100x70x2.5 Цвет- белый никель входит в стоимость дверей

Фиксатор



Входит в стоимость дверей Место использования-ванная комната/санузел

Дверные упор



Цвет- хром/серый
Входит в стоимость дверей Место использования- в любых помещениях по назначению